

Коваль Г.П.

ОДЕСА.

ДУМА.

ЗЕМЛЯ.

Миколаїв – 2021

Рецензенти:

В.А.Пархоменко – доктор історичних наук, професор кафедри історії факультету педагогіки та психології МНУ ім. В.О.Сухомлинського.

В.С.Дробний – аспірант кафедри історії МНУ ім. В. О. Сухомлинського, краєзнавець, голова правління ГО "ОКМР" Світовид", член ГО "Краєвед"

Ф.І.Кокошко – кандидат історичних наук, доцент кафедри історії Міжнародного класичного університету імені Пилипа Орлика.

Дизайн обкладинки: Коваль Олександр Геннадійович.

Коваль Г. П.

Одеса. Дума. Земля / Коваль Геннадій Павлович. – Миколаїв – 2021. – 104 с.

10 - 2021 - מיקוליב - ' / קובאל גנאדי פבלוביץ' - אדמה. דומא. אודסה. עמ 4רופא קובל אודסה. דומא. אדמה. / קובאל גנאדי פבלוביץ' - מיקוליב - 2021 - 10

В книзі, на основі багатьох джерел, розказано про діяльність одеської міської думи в питанні виділення земельних ділянок та землі під будівництво в Одесі в 1892 році. Дано статистичні дані про ріст міст Російської імперії та Одеси в різні часи, та наслідки цього. Написано про величезну благодійницьку діяльність міського голови Григорія Григоровича Маразлі. Наведено великі звіти щодо раціонального використання одеської міської землі. Детально розказано про причини поганого запаху в Одесі. Показано процес зміни деревних посаджень в місті. Розміщено Написано про стан справ на дослідному полі, виставки кормових трав. Описано процес планування нових вулиць, провулків. Розказано про різноманітне будівництво в Одесі – зведення будинків, церков, гімназій, училищ, бібліотек та багато інших споруд.

© Геннадій Коваль, 2021 р.

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
ВСТУПЛЕНИЕ.....	4
РАЗДЕЛ 1. ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО.....	6
РАЗДЕЛ 2. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И ИТОГИ ЧЕТЫРЕХЛЕТИЯ ДУМЫ.....	78
РАЗДЕЛ 3. К ВОПРОСУ О БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗЕМЛИ.....	93
ВЫВОДЫ.....	100
ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА.....	101

## ВСТУПЛЕНИЕ

Истории Одессы посвящены десятки тысяч книг и миллионы статей, написаны сотни библиотек книг. Каждый, более-менее уважающий себя историк, желает хоть немножечко дотронуться, прикоснуться к истории причерноморской южной красавицы Одессы. Не стал исключением и автор этой книги. «Одесса. Дума. Земля». В этих словах заключена формула деятельности, подхода к действительности, функционирования власти на местах, решения проблем, наделение земель, разрешение на строительную деятельность, строительство, охота на городской земле, суслики, опытное поле на Пересыпи, планирование новых улиц, проулков, разрешение и конкурсы на строительство гимназий, училищ, постройка тюрьмы, перенесение здания для умалишенных, создание фермы для их обитателей, разрешение на строительство второй католической церкви, богадельни мецената Гр.Гр.Маразли, его же пристройка к библиотеке, причины зловония в городе... Это далеко не полный список вопросов, тем, поднятых, затронутых в этой книге.

Универсальное «Я знаю, что я ничего не знаю, и чем больше я знаю, тем больше я ничего не знаю» работает по полной программе и в этой моей 22 книге. Это только несколько замерзших снежинок на самом верху огромного айсберга истории Одессы, который притягивает, тянет исследователей, историков, краеведов своей гигантской монументальностью и белоснежностью, а также огромным объемом материала о городской жизни.

Здания, дома Одессы – они как цветы на городской земле, расцветали пышным цветом, были совершенно разными по размеру, виду, стоимости, материалам, предназначению. Все разрешения на строительство, возведение этих домов, зданий давала Одесская городская дума. Таким образом формируя величественный и прекрасный образ красавицы Одессы.

Некоторые вопросы этой деятельности для нас сейчас дики, непонятны, странны и смешны. Например, борьба с сусликами на городской земле, урожай и пастбища на ней, охота на ней, выставка кормовых трав, драки и борьба на городских полях.

Одесса изменялась, строилась, меняла свои деревья, что приводило в дикое недоразумение и неприятие, протест и обиду жителей.

Вся эта огромная, огромнейшая деятельность выливалась на стороны газет, в частности «Одесского Вестника». В данной книге использованы материалы только одного года – 1892 газеты «Одесский Вестник». Все эти материалы газеты подтверждают, освещают титаническую деятельность Одесской городской думы в решении самых различных проблем жизнедеятельности Одессы в 1892 году. Они служат примером деятельности одесского городского общественного самоуправления в 1892 году. Этот год взят не случайно. В его середине было принято новое городское управление. Дума дорабатывала свое четырехлетие уже в свете нового городского положения, по которому Одесса жила до тектонических изменений 1917 – 1919 годов, перейдя к жизни, со всей Украиной, в страшные кровавые коммунистические времена террора, ненависти, убийств, геноцида, тотального вранья и страшной ненависти к окружающему миру.

В книге затронута тема выделения участков земли и участков под строительство домов и разнообразных зданий. Также поднят вопрос о более рациональной системе эксплуатации городской земли. В этом докладе все написано, описано скрупулезно, точно, детально. Древонасаждения, полив нечистотами на Пересыпи, рациональное использование пахотной земли, правильный научный севооборот на ней, снова проблема истребления сусликов, вопросы хлебопашества. Всем этим изо дня в день занимались одесская городская дума, городская управа, ее специальные комиссии и отделения.

Строительство мостов в городе, борьба с оползнями, важнейший вопрос устройства купален, перевод адмиралтейства и сотни других вопросов решали отцы города Одессы в своей деятельности – каждодневной, скрупулёзной, постоянной.

Вперед, мой дорогой читатель!!!! Окупись в атмосферу жизни, жизнедеятельности Одессы 1892 года!!!! Осмотрись на великие стройки, шикарные дела и повседневную работу Одесской городской думы и управы в деде строительства нашей любимой красавицы Одессы, процветания города и жителей!!!!

## РАЗДЕЛ 1. ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Истина познается в сравнении. Сравним рост городов Российской империи во второй половине XIX столетия.

Довольно интересным представляется сравнение численности более крупных городов в нашем отечестве за последнюю треть века (1859 – 1892). В настоящее время городов с населением в сто тысяч и более жителей обоего пола имеется уже 16. Располагаем, говорит «Гражданин», эти города по абсолютной населенности их, сопоставляя против каждого и цифру жителей в 1859 году, дабы нагляднее был виден не малый рост наших городов.

	(1892)	(1859)
1) Петербург.....	1.001.000	520.130
2) Москва.....	808.000	386.870
3) Варшава.....	505.000	161.000
4) Одесса.....	304.000	104.000
5) Киев.....	201.000	60.000
6) Рига.....	190.000	72.000
7) Харьков.....	188.000	48.000
8) Саратов.....	165.000	65.000
9) Лодзь.....	150.000	29.000
10) Кишинев.....	144.000	85.000
11) Казань.....	140.000	60.000
12) Вильна.....	130.000	51.000
13) Ташкент.....	120.000	50.000
14) Тифлис.....	105.000	40.000
15) Ростов.....	102.000	40.000
16) Бердичев.....	101.000	51.000
Итого.....	4.354.000	1.823.000

Из этой таблицы оказывается, что быстрее всех городов разросся привислинский город Лодзь (впятеро), а затем: Киев и Харьков (в 3 ½ раза), Варшава и Одесса (втрое), Москва же и наша столица только вдвое увеличились по населенности своей [1].

Вечером, в последний день февраля, под председательством городского головы Гр.Гр.Маразли, происходило заседание юбилейной комиссии. В заседании этом председателем Маразли было сделано предложение о том, чтобы. Взамен предполагавшейся всероссийской выставки, устроить в Одессе, по случаю предстоящего 100-летнего юбилея города, акклиматизационный и зоологический сад, удобным пунктом для которого мог бы послужить Ботанический сад. Комиссия одобрила мысль городского головы и в принципе приняла его предложение.

Вопрос об устройстве в Одессе зоологического сада уже возбуждался однажды бывшим членом управы Красильниковым, который в 1881 г. вошел по этому предмету с докладом в думу и дума поручила управе заняться разработкой этого вопроса. Возникшие затем другие вопросы, имевшее более важное значение для городского хозяйства, заставили забыть на время о зоологическом саде. Теперь же он вновь возбужден и можно надеяться, что при энергии нашего почтенного городского головы он будет доведен до благополучного его разрешения [2].

Городская дума внимательно и скрупулезно рассматривала все вопросы жизни города.

В виду частых нарушений домовладельцами обязательных правил о содержании тротуаров, при производстве построек и перестроек, городская управа обратилась к полицмейстеру с просьбой о том, чтобы домовладельцы не загромождали тротуаров строительными материалами. Действительно, в этом отношении у нас господствует полнейший произвол. Домовладелец, собирающийся производить в своем доме постройку, без церемоний загромождает весь тротуар камнем, горами песку и пр. и не только закрывает окна для живущих в его доме лиц, но даже закрывает совершенно проход по тротуару для публики. Наглядным примером такого безобразия может служить теперь дом Рокко, на Соборной площади, который как со стороны площади, так и со стороны Садовой улицы буквально закрыл прилегающие к его дому тротуары, и, кроме того, при вывозке

земли постоянно загрязняет всю улицу. Для таких безцеремонных господ можно всегда найти действительное средство: следует только заставить перенести часть материала с произвольно занятого тротуара и затем требовать постоянной очистки загрязняемой подводами мостовой [2].

О движении дел в одесской городской думе за январь и февраль 1892 г. «В. О. У.» приводят следующие данные: к 1-му января с. г. оставалось нерешенных дел: в городской канцелярии – 15 и в подготовительных комиссиях – 11. Вновь поступило 42 дела, из которых решено окончательно – 30. К 1-му марта осталось, таким образом, не разрешенных дел: в городской канцелярии – 27 и в подготовительных комиссиях – 11. Назначенные за это время два заседания состоялись [3].

Исполнительная комиссия по замощению и канализации города открыла свои действия и приступила к выработке доклада о предстоящих в нынешнем году работах по замощению улиц и пр. [3].

Из отчета о деятельности исполнительной комиссии по замощению и канализации города между прочим видно, что в течение 1891 года комиссией были произведены следующие работы: замощены гранитными осколками: часть Большефонтанской ул. – 525 кв. саж., Средней ул. – 297 кв. саж., Старопортофранковской ул. – 150 кв. саж., Косвенной – 403 кв. саж., от Старопортофранковской к караимскому кладбищу – 212 кв. саж., Мельничной ул. 638 кв. саж., Конной площади – 72 кв. саж., Безыменного пер. на Пересыпи – 73 кв. саж., площади и подъездов на Скотопригонном рынке – 3.852 кв. саж., подъездов во дворе городских скотобоев – 669 кв. саж., Хуторской ул. и Высокому переулку – 185 квадр. Саж., всего-же замощено – 13.651 кв. саж. Устроены шоссе на Новой улице – 16.300 кв. саж. и по Малофонтанской дороге – 2.155 кв. саж. Устроены бетонные водостоки: по Хуторской ул., Высокому пер., части Болгарской, Картамышевской и Балковской улицам, от колонии для умалишенных по Ветрогоновской, Училищной, Рождественскому переулку и Слободскому спуску, соединяющему лечебницу для умалишенных с водостоком, идущим от колонии, во дворе колонии, выпуск дождевых вод в конце Картамышевской ул., у Водяной балки и выпуск у водостока на Слободке Романовке, всего на протяжении



2.073 погонных сажен. Кроме того устроены устои для Полицейского моста и установлен железный мост, все части которого были заказаны в Париже, устроен верхний гранитный марш на бульварной лестнице, поставлена чугунная решетка вокруг Царского дубка; устроены тротуары при городских зданиях; на водоподъемной станции для орошения солончаков нечистыми водами установлена вторая машина с котлами и центробежным насосом и проч. [3].

Вечером 6 (18) марта должно было состояться заседание финансовой комиссии, в котором между прочим предстоит рассмотрение дел о постройке здания для второй женской гимназии, об устройстве второй аудитории для народных чтений. О постройке народного училища на Херсонской площади и др. [4].

В последнем заседании исполнительной комиссии по замощению и канализации обсуждался проект работ, которые предполагается начать в нынешнем году, причем решено прежде всего замостить следующие местности: Глухую улицу, часть со стороны Молдаванки – Старопортофранковской, часть Лесной на Пересыпи и дорогу, в колонии умалишенных, всего на 35.340 р. [5].

В последнем заседании комиссии по замощению и канализации города приступлено к рассмотрению проекта работ по канализации в нынешнем году. По проекту комиссии, предполагается устройство канализации по Головковской улице на сумму 4.600 руб. и Петропавловской – на 12.800 р. Кроме того, имеется в виду устройство открытых канав по Высокому переулку на 3.150 р., по Болгарской улице – на 6.300 р. и по Ольгиевскому спуску – на 5.000 р., всего на 31.450 рублей [6].

Организация купален в Одессе было делом чести и большой ответственности за отдых одесситов.

Заседание комиссии по вопросу об устройстве городских купален состоялось 17 марта. Комиссия признала, что так как указанные на Пересыпи и у дачи Ланжерон места для устройства купален могут служить лишь для жителей тех районов, то лучшим местом для населения центральной части является место на Потановском моле. Но последнее представляет то неудобство, что сообщение с купальнями здесь затруднительно. Для

устранения этого важного недостатка комиссия предполагает провести проволочную дорогу от Сабанеева моста до места купален. Для обсуждения этого вопроса поручено члену управы Новикову образовать совещание из техников. Кроме того комиссия постановила: просить городского землемера составить планы тех городских мест у моря, где было бы можно построить народные купальни, именно: у дачи Ланжерон, на даче бывшей Беликова и на Малом Фонтане.

По нашему мнению все то, что предлагается комиссией, составляет полумеры, которым нельзя устранить важного недостатка Одессы, как морского курорта – отсутствия вполне благоустроенных общественных купален. Нет сомнения, что купальни для народа нужны и на Пересыпи, и на Потаповском моле и у дачи Ланжерон и Беликова и на Малом Фонтане. Но эти купальни могут быть лишь вспомогательными. Для Одессы с ее 300-тысячным населением, при массе приезжающих на лето специально пользоваться морскими купаньями и при том значении, какое оно приобретет – с благоустройством наших лиманов, быть может даже в близком будущем, нужны более грандиозные купальни, не где-нибудь на Пересыпи или у Потаповского мола, где целый день происходит движение подвод и тысяча рабочего люда на берегу и судов на воде, где поверхность воды с одной стороны засаривается отбросами с судов, а с другой – будет покрываться налетом керосина и др. минеральных веществ от нефтяной гавани. Нельзя, конечно, думать и об устройстве общественных купален на какой-нибудь пяди городской земли у дачи Ланжерон или у дачи Беликова. Для общественных купален нужно обширное место вблизи города, на «свободной» воде, и город обязан позаботиться своевременно, теперь же, пока есть еще возможность, приобрести такое место (благо, есть несколько предложений), приобрести его во чтобы то ни стало, так как это делается не на пять десять лет, а навсегда. Город должен это сделать даже в том случае, если в городской кассе нет денег на постройку теперь же благоустроенных купален. Приобретенное место не пропадет и не потеряет своей ценности и с лихвою возвратит всю затрату. Если-же случай захватить значительную часть прибрежной полосы для устройства купален будет упущен, то город чрез десяток лет уже не найдет такого места, все прибрежные дачи дробятся на мелкие участки,

стоимость земли у моря удесятывается и на городском общественном управлении будет лежать справедливый укор, если оно своевременно не подумает об интересах не только сегодняшних обывателей города, но и тех, которые будут жить через пять или десять лет. Вопрос об устройстве городских общественных купален слишком важный, чтобы его можно было решить так легко и отделаться затратой нескольких десятков тысяч. Эта настоятельная потребность населения требует самого серьезного внимания наших общественных деятелей [7].

Работа, отдых, чтение – всегда составляют важнейшее значение в жизни людей.

Одним из самых знаковых и важных меценатов Одессы был Г.Г.Маразли, который сделал огромные пожертвования, в том числе, для библиотеки.

С особым удовольствием отмечаем новый факт крупного пожертвования почтенным городским головою Гр.Гр.Маразли на нужды нашего города. Помещение городской публичной библиотеки, вследствие значительного прироста книг (до 3500 томов ежегодно), сделалось уже тесным для вмещения в себе всего имущества, без ущерба для хранения этого последнего и без стеснения читающей публики. Расширить помещение необходимо, и в то же время, в виду массы других неотложных расходов и стесненного состояния городской кассы, сделать это теперь-же было затруднительно. Узнав об этом, Григорий Григорьевич, которым уже положен крупный капитал на постройку нынешнего здания библиотеки, пожелал принять на свои средства расход на производство 2-х этажной пристройки с подвалом к корпусу библиотеки, со стороны Ланжероновской улицы, вплоть до дома князя Гагарина. Кроме этой щедрой жертвы, Григорий Григорьевич принимает на себя полное обзаведение нового книгохранилища.

По докладу товарища городского головы В.Н.Лигина, городская управа постановила: войти с представлением в думу о принятии пожертвования городского головы и о выражении особым приговором признательности за новый дар на пользу города [8].

Ухоженность кладбищ показывает уровень развития людей в разное время, эпохи. Это дело чести живущих перед прошлыми поколениями людей.

В предстоящем заседании думы будет внесен на ее рассмотрение доклад по вопросу о составлении правил для управления одесским кладбищем. По этому поводу управа составила обстоятельный исторический обзор состояния одесских кладбищ. Приводим из этого обзора любопытную характеристику состояния одесских кладбищ в 30 годах, во время заведывания ими приказом общественного призрения, совместно с церковным причтом и евангелическим обществом.

В это время оказались на кладбище значительные беспорядки: обнаружилось, что за кладбищем не было никакого присмотра; занимаемое оным место хотя обширно, не на долго может удовлетворять потребностям увеличивающегося народонаселения города, так как при погребении умерших не соблюдалось никакого порядка, хоронили их в разных местах и направлениях, по произволу родственников или гробокопателей; ямы не выкапывались достаточной глубины и редко в этом соблюдался параграф 372 врачебного устава; от недостаточного наблюдения ввелись также и другие неурядицы: люди неизвестные и без пристанища находили там убежище в самых надгробных памятниках, голодные собаки вырывали из могил кости умерших, скот и свиньи свободно там выпасались, непотребные женщины избирали его местом свидания; многие из молодых людей приезжали на кладбище пробовать ружья, ставили цель на самых крестах надгробных памятников и совершенно их портили; поставленные же над некоторыми памятниками медные и железные кресты пропадали, ограда кладбища была испорчена и представляла возможность соседним жителям перелазить через оную для сокращения пути к базару; приходилось даже видеть людей, приносящих скрытно под платьем мертвых младенцев и погребавших их в ямах вырытых без всякого церковного обряда, и никто не думал препятствовать им в том; существующие с двух противоположных сторон ворота всегда были отперты для того будто, чтобы иметь свободный проезд к церкви, а на самом деле, они оставались открытыми для доставления ближайшего сообщения с рынком жителям Молдованки, проходящим и проезжающим чрез кладбище на возах с разною поклажею, отчего дорога на кладбище делалась непроходимой; живущие на кладбище церковно служители снабжали себя всеми нужными припасами чрез кладбищенский двор и

тут же выбрасывали всякий сор и нечистоту. Одесский приказ общественного призрения, рассуждая о мерах к устранению подобных беспорядков на кладбище, пришел к заключению, что главною причиною этих беспорядков было именно то, что кладбище до того времени подчинено было трем разным властям: приказу, духовному причту церкви, на оном устроенной, и совету евангелической церкви, и каждое из сих ведомств распоряжалось по своему произволу, а как ни одно из них не было обязано положительными правилами к сбережению и содержанию в должном порядке кладбища, то они, обращая внимание на одни только материальные и частные свои выгоды, предоставляли прочее на волю каждого безотчетно.

Эти соображения, во всяком случае, представляются весьма характерными и поучительными [9].

Возвратимся к купальням.

На днях мы высказали замечания по поводу решения комиссии об устройстве городских купален в нескольких пунктах, в числе которых указана, также и дача Беликова, где уже существуют народные купальни. Теперь нам сделалось известно, что этих последних купален город, по всей вероятности, лишится. Дело в том, что после приобретения городом дачи Беликова, «с правом прохода к морю» и устройства на ней городских купален, владелец соседней дачи Томазини, чрез владения которого идет проход к морю на дачу Беликова, закрыл дорогу, мотивируя свой поступок тем, что Беликову было предоставлено лишь частное право прохода чрез его дачу. Но мировой съезд признал Томазини обязанным открыть дорогу для общего пользования проходом к морю; на этом основании город пользовался этим правом и дорога была открыта для всех жителей, отправлявшихся на дачу Беликова купаться. По жалобе Томазини сенат кассировал решение одесского городского съезда мировых судей, признав, что съезд своим решением предоставил право прохода и проезда по дороге, идущей чрез дачу Томазини, всем жителям Одессы, и таким образом, установил на нее право участия общего. Между тем, город, приобретши Беликова, приобрел вместе с тем принадлежавшее ему лишь частное право на пользование означенной дорогой. По этим соображениям сенат отменил решение городского съезда.

Если же дорога для общего прохода на дачу бывшего Беликова будет закрыта, то купальни существовать там более не могут [10].

Городская управа вела в настоящее время переговоры с администрацией Новороссийского университета по поводу приобретения здания университета на Преображенской улице, для приспособления его для нужд городского общественного управления. Есть основание надеяться, что переговоры эти будут иметь благоприятный исход [11].

Городское опытное поле Одессы – сейчас этот вопрос покажется абсолютно фантастическим, а в свое время дума уделяла ему огромное внимание.

Около нового городского заведения для умалишенных устраивается в настоящее время опытное поле, предназначенное для производства опытов, какая обработка почвы наиболее соответствует условиям местности, и определения, культура каких растений наиболее пригодна и выгодна на местной почве. В опытах этих, кроме помощника городского землемера Коншина, по проекту которого они и предприняты, принимают участие приват-доцент Новороссийского университета Бараков, лаборант Бычихин и другие, а также 10 студентов. Для работ фирма Эккерта предоставляет все необходимые орудия и инструменты. Опыты производятся над различными способами обработки земли, вспашки земли на различную глубину, предполагается всевозможное удобрение земли и засеивание различными травами и колосными растениями. Городской голова Г.Г.Маразли отнесся с полным сочувствием к задуманной цели и ассигновал на необходимые расходы по устройству поля и производству опытов 500 р. [12].

Люди не могут существовать без воды – это аксиома. Городская управа решила произвести опыты бурения артезианских колодцев на Андреевском лимане. Если же добыть артезианскую воду на известной глубине не удастся, то пресная вода как для потребностей лечебного заведения, так и для поливки растительности будет доставляться вагонами из города. Но так как при накачивании воды простым способом прямо из вагонов для поливки растительности потребуется слишком большой расход воды, то для избежания этого будет устроена напорная башня, в которую вода будет накачиваться из вагонов и,

поднявшись на высоту 30 – 40 футов, приобретет необходимый напор для поливки шлангами. Из этой-же башни будет снабжаться водою и лечебное заведение [12].

Одесская дума всегда старалась перенимать все лучшее, что заводилось в других городах.

Одесская городская управа, узнав из газеты об открытии в Тифлисе городской химической лаборатории обратилась, по словам «Н. Об.», к тифлисской городской управе с просьбой прислать инструкцию тифлисской лаборатории, сведения о штате служащих при ней и получаемом ими содержании и т. п. Вместе с этим одесская городская управа просит выслать ей и таксу за производство анализов [12].

Наказания, тюрьма – все это тоже ложилось на плечи думы. Заключением старались сделать нормальные условия жизни, протпитания.

Тюремным комитетом делаются уже приготовления к устройству при новой тюрьме молочного хозяйства. Из отведенных под постройку тюрьмы 18 десятин земли около 8 десятин занято под здания и дворы, а на свободном пространстве около 10 десятин засеян клевер и овес. При урожае в этом году можно будет получить несколько сот рублей за овес, а на будущее лето останется прекрасный корм для скота – клевер. Комитет предполагает приобрести до 50 коров специально для молочного сырного хозяйства. Устройство этого хозяйства будет сделано комитетом из экономических сумм, которых собралось до 20 тыс. руб., так что дело это нисколько не обременит тюремного бюджета и в то-же время может сослужить комитету большую службу, способствуя увеличению его материальных средств, а главное – приучить арестантов к труду [13].

Очень болезненным, сильным и эмоциональным был вопрос замены древесных насаждений в Одессе.

Непонятно, для чего понадобилось уничтожать превосходные аллеи Пушкинской улицы и заменять их голыми тычками в надежде на будущие блага. Это была едва-ли не единственная улица в городе, где акации получили в полном смысле роскошный рост. И вот, когда понадобилось делать опыты с насаждением нового сорта акаций, то обратились именно к этой улице, несмотря на то, что у нас есть десятки улиц, либо совершенно без

деревьев, либо с такими тощими насаждениями, что их давно-бы следовало заменить новыми. Странная система [13].

Вчера, 10 апреля, проходившие по Дерибасовской улице с удивлением и сожалением смотрели на истребление старых насаждений на улице. 25 – 30-летние акации, дававшие массу тени и служившие убежищем от зноя, падали под ударами топора и места разросшихся прекрасных деревьев занимали тощие тычинки, на выращивание которых потребуется лет пять и более. Глядя на это безжалостное уничтожение старых деревьев, многие задались вопросом: неужели-же нельзя было уменьшить зло на половину и вырубить, если это так необходимо, половину старых деревьев, чрез одно, а половину оставить до тех пор, пока молодые окрепнут и достаточно разрастутся? [14].

Просмотрим некоторые другие вопросы, которые интересовали думу и одеситов.

По сведениям торгово-полицейского отделения одесской городской управы, в настоящем году, не смотря на неблагоприятные экономические условия, за городские места под мелочную торговлю (будки зельцеровской воды, квасные рудники и т. п.) выручено 56.000 р., т. е. всего на 2000 р. менее прошлогоднего. Если же будут отданы и те места, которые на торгах, вследствие безденежья, не были отданы, каких мест осталось тысяч на пять, то арендная плата за места превысит прошлогоднюю [14].

Одесситы никак не дождутся теплой погоды. Сегодня 11 апреля, а многие продолжают ходить в теплых пальто и даже шубах, чего в это время никогда не бывало. Бездождье в Одессе продолжается, хотя в последние дни, как говорят, дожди прошли в 15 – 20 верстах вокруг Одессы. Теплые дни Страстной недели и начала Светлой сменились на четвертый день холодной, сырой погодой и туманом; третьего дня снова потеплело, а вчера опять задул холодный ветер, море покрылось туманом и одесситы опять стали кутаться в теплое платье [14].

В среду, 15 апреля, назначено заседание думы, в котором предстоит обсуждение целого ряда интересных дел: о 500 т. займе, об авансе на постройку тюрьмы, о приглашении специалиста для заведывания лиманно-лечебным заведением, предложение гласного Лишина о доме Навроцкого (против Городского театра) и другие [15].



На вторник, 14 апреля, назначено заседание финансовой комиссии для рассмотрения вопросов о новом городском займе в 500 тыс. руб., о выдаче 300 тыс. руб. авансом на постройку нового здания тюрьмы и других дел, подлежащих обсуждению думы в заседании 15 апреля [15].

В виду ходатайства главного тюремного управления о необходимости ускорить постройку нового здания тюрьмы, городская управа входит в думу с докладом о временном авансе остальных денег из ассигнованных думою на этот предмет 400 т. рублей [15].

Городская управа входит в думу с докладом о разрешении заключить новый краткосрочный заем в 500 т. р. на удовлетворение экстраординарных и неотложных расходов [15].

Строительная комиссия по постройке здания биржи сделала вызов желающих приобрести на снос дом бывшего Анатра, на углу Пушкинской и Полицейской улиц, и очистить место для будущей постройки. Комиссией назначен последний срок до 20 апреля, но пока желающих очень мало [15].

Одесский городской садовник, дворянин Николай Орликов, за заслуги по сельскому хозяйству Высочайше пожалован орденом Св. Станислава 3-й степени [16].

Сегодня, 14 апреля, будет рассматриваться в думе предложение Н.А.Лишина по вопросу о постройке нового дома возле главного подъезда Городского театра. Оказывается, что там разрешена постройка узкого здания, вышиною от тротуара до карниза 22 аршина, с подвалами около девяти аршин глубины. В здании проектировано 3 этажа сверху и 2 в подвале, всего 5 этажей. Со второго этажа разрешено пристроить висячие выступы, вроде закрытых балконов, которые, разумеется, еще более закроют небольшой промежуток, бывший между зданием Меля и театром. Мы слышали, что некоторые гласные намерены протестовать против утверждения столь несоответственного месту проекта. И так как, согласно существующему разъяснению сената, утверждения проектов построек городской управою подлежат отмене по решению думы на общем основании, то, по мнению этих гласных, необходимо отменить выданное управою Навроцкому утверждение проекта и

поручить комиссии из техников тщательно обследовать этот вопрос, прежде утверждения нового плана [17].

По известному читателям предложению гласного И.А.Лишина о постройке дома Навроцкого, одесская городская управа, по выслушании предложения и заключения городских техников, архитектора А.Э.Шейнса, и инженера А.А.Швенднера, постановила: доложить городской думе, что, основываясь на заключении техников, управа не находит технических оснований к тому, чтобы не допустить проектированной Навроцким постройки; что же касается вопроса о приобретении в собственность города места Навроцкого, то, хотя не подлежит сомнению, что было бы желательным сделать это приобретение с тою целью, чтобы оставить это место свободным от построек, но управа находит, что такое приобретение путем-ли покупки, или обмена на часть городского дома, который приносит городу доход и который притом отдан в аренду на срок в 1896 году, являлось бы затратою, несоответствующею настоящему положению средств и настоятельных потребностей города; наконец, по вопросу об экспроприации следует иметь в виду, что возбуждение ходатайства об этой экспроприации не может приостановить постройки Навроцкого, а следовательно, если бы и было уважено это ходатайство, то пришлось бы экспроприировать место с будущим зданием, что, разумеется, потребовало бы увеличения затраты [17].

Две трети работ по постройке нового здания тюрьмы уже отданы. Кроме возведения самого здания на месте постройки производятся спешные работы по изготовлению окон, железных дверей и пр., отданные киевскому подрядчику Лурье, для чего там же на месте устроены мастерские. Окна изготовляются дубовые, очень прочные; весь материал, до употребления в дело, свидетельствуется строительным комитетом, членами которого состоят представители разных ведомств; выдача денег, в размере 50 – 70 проц. стоимости проведенных работ, происходит лишь при составлении комитетом акта о количестве и качестве работ. Комитет нашел возможным, одновременно с постройкою главного тюремного здания, допустить и работы по постройке служб и других зданий. Главное

трехэтажное здание (с подвальным этажом) будет подведено под крышу еще в нынешнем году [17].

Мы слышали, что вопрос об отводе русскому обществу пароходства и торговли места под устройство адмиралтейства на Пересыпи решен министерством путей сообщения в благоприятном для общества смысле. Согласно ходатайству общества, для адмиралтейства будет отведен участок за эллингом Беллино-Фендерих, в количестве 22 т. кв. сажен [18].

На новом железном Полицейском мосте уже установлен с обеих сторон решетчатый парапет и в непродолжительном времени будет приступлено к устройству асфальтового грунта; во всяком случае, мост едва-ли будет открыт ранее, чем через месяц. Можно надеяться, что с открытием этого моста будет приведена в порядок и площадь, прилегающая к мосту со стороны Польской улицы и служащая теперь биржей для повозок и ручных тачек расположенного здесь же угольного склада [18].

При отводе обществу юго-западных железных дорог городской земли для постройки здания пассажирского вокзала и проч., между прочим, было обусловлено, что управление дорог должно устроить переезд чрез рельсы у дачи Штапельберга, на том месте, где находилось старое здание пассажирского вокзала. Но условие это до сих пор не исполнено, в виду чего, принимая во внимание и проистекающую вследствие этого необходимость кругового движения подвод с Привозной площади мимо здания Александровского участка на площадь Куликово Поле и далее, городская управа возбуждает ходатайство об устройстве переезда в указанном месте [19].

Вчера, 17 апреля, в городской управе, происходили торги на отдачу городских весов на Сенной площади Нового базара, на Толкучем рынке и на Привозной площади. На устных торгах высшая цена была предложена 4500 р., по вскрытии-же пакетов высшая оказалась в пакете Пашева – 4526 р. [19].

Нам передают, что при Новом Христианском кладбище поставлен городом садовник, который, очевидно, не понимает дела, к которому приставлен. Вчера некто обратился к этому садовнику с просьбой сообщить сколько он возьмет за досмотр могилы в шесть квадратных саженей. – Три рубля в месяц, отвечал садовник. – А хорошо сделать коврик

из травы и цветов приблизительно на 3-х – 4-х саженьях и поддерживать их все лето? – Сто пятьдесят рублей! Возмущенный обыватель стал упрекать садовника в недобросовестности, пригрозив довести об этом до сведения городской управы. И, когда, затем, выяснилось, что за досмотр данной могилы платилось до сих пор сторожу 2 р. в месяц, а украшение зеленью и цветами обходилось в лето около 15 руб., то городской садовник заявил, что и он согласен взяться за эту сумму, но, разумеется, это не будет сделано так хорошо, как за полтора рубля. Не мешало бы кому следует обратить внимание на столь несообразные требования садовника или кладбищенской конторы. Тем более, что под видом непонимания легко может скрываться и попытка взять лишнее [20].

На Молдаванке во многих домах производится выделка из навоза кирпича, служащего для отопления. Санитарная комиссия признала такую фабрикацию в близком соседстве от населенных районов крайне вредною, но в тоже время, не желая лишить массу бедняков заработка, обратилась к городской управе с просьбой об отводе для этой цели особого удаленного от жилья места, и управа отвела для выделки навозного кирпича Бугаевскую площадь, близ угла Волошинской и Виноградской улиц [21].

Вопрос «Суслики на городской земле» очень остро стоял в Одессе.

С наступлением теплого времени, на землях одесских пригородов появились в значительном количестве суслики. В виду этого, на днях начнет действия по истреблению вредного зверька приобретенный городом у механика Курца изобретенный им аппарат. Последний был несколько дней тому назад освидетельствован в техническом отношении губернским механиком и признан годным [21].

Пристройка к зданию публичной библиотеки, предпринятая городским головой Г.Г.Маразли на свои средства, начнется в непродолжительном времени. В настоящее время разобрана уже стена между зданием библиотеки и домом князя Гагарина и поставлены столбы для устройства лесов [22].

Возвратимся снова к «одесской злобе дня». В последнее время в городе шли очень оживленные толки по поводу уничтожения старых деревьев с корнями на Пушкинской и Дерибасовской улицах и замене их новыми насаждениями. В виду того, что уничтожались

деревья, как будто совершенно здоровые и тенистые, – в обществе раздались нарекания, нашедшие отклик в газетах. Эти нарекания не имеют, однако, под собой никакой почвы и странно, что публика, а в особенности газеты, усмотрели в совершенно нормальном явлении какой-то акт вандализма. Дело в том, что деревья на Пушкинской и Дерибасовской улицах принадлежали к тому семейству акаций, которое отличается своей недолговечностью. И вот в прошлом году из 1300 деревьев Пушкинской улицы погибло свыше 400; в текущем году должно было сгинуть такое-же, если не большее, количество деревьев (что доказывается, между прочим, полусгнившими корнями большинства извлеченных деревьев), заменены они акацией, более долговечной, о чем заблаговременно публика и, в особенности газеты, могли узнать из помещенного в 1 № «Вед. Гор. Общ. Упр.» за текущий год, расклеенном по обычаю на всех афишных колоннах доклада товарища городского головы, В.Н.Лигина. Для восстановления в памяти читателей и бесосновательно негодующих газетчиков приводим этот доклад целиком.

«Гибель очень значительного числа деревьев на городских улицах в прошлую зиму побудила меня летом настоящего года созвать, с разрешения городской управы, особую комиссию из специалистов для обсуждения причин этого явления и тех мер, какие следует принять для предотвращения его на будущее время. Комиссия, в которую были приглашены гласный городской думы Штапельберг, профессор ботаники в Новороссийском университете Ришави, садоводы Штамм, Роте, Веркмейстер, Дайбер и городской садовник Орликов, по всестороннем рассмотрении вопроса в течении четырех заседаний, протоколы коих при сем прилагаются, пришла к заключению, что главные причины гибели городских насаждений на улицах надо искать в следующих обстоятельствах:

- 1) Посаженный вдоль большинства улиц сорта акации *Robinia inermis* сам по себе не долговечен и слабо сопротивляется вредному действию морозов.
- 2) Деревья подвергаются слишком сильной подрезке.
- 3) На некоторых улицах деревья посажены слишком густо – в два ряда.

4) Вследствие нивелировки земли при устройстве мостовых и тротуаров, с последних свозится слой чернозема, что лишает деревья питательной почвы.

5) При замощении тротуаров остаются слишком малые чашки вокруг деревьев, а самые чашки эти недостаточно разрыхляются, почему, во время дождей и при поливке улиц, окружающая корни почва получает слишком мало воды.

6) Свозка снега с тротуаров в зимнее время лишает деревья весьма важной для них защиты и влаги.

Для устранения приведенных причин слабого произрастания и гибели уличных насаждений рекомендует:

1) Прекратить посадку сорта *Robinia inermis*, заменив его (если городское управление остановится на наиболее соответствующей нашим климатическим условиям породе – акации) более выносливой и долговечной простой акацией *Robinia Pseud-Acacia*; экземпляры, употребляемые для посадки, должны быть более крупные, чем те, которые сажались до настоящего времени, на высоких стволах и непременно выведенные из семян.

2) Производить омолаживание деревьев каждые пять лет, а в промежуточные годы только удалять усохшие части; больные-же деревья подвергать короткой обрезке, смотря по надобности.

3) Сажать деревья только в один ряд по каждой стороне улицы и на достаточном расстоянии от газовых фонарей, чтобы не ослаблять освещения улиц.

4) В местах, где чернозем срезан с тротуаров при нивелировке, увеличивать размер ям для посадки до 1 ½ арш. в глубину и 2 арш. в ширину и удобрять почву примесью одной трети чернозема.

5) Расширить чашки вокруг деревьев, дав им круглую форму диаметром в два аршина, и углубить их; почву в чашках разрыхлять два раза в год и содержать в чистоте; летом во время поливки улиц наполнять чашки водою.

6) Принять меры, чтобы зимой кучи снега вокруг деревьев не свозились с тротуаров; это важно не только в смысле защиты деревьев от морозов, но еще и в том отношении, что

обязательность свозки снега побуждает некоторых домовладельцев, ради экономии, посыпать тротуары солью, губельно действующей на растения.

Испрашивая согласие городской управы на изменения в посадке и культуре древесных насаждений на улицах, указанных в пунктах 1, 2, 3 и 4 заключения комиссии, и вместе с тем имею честь покорнейше просить управу разрешить увеличить и углубить чашки, усилить поливку и запретить свозку снежных куч, окружающих деревья.

Общее число подлежащих расширению и углублению чашек достигает 20.000. Одни из них находятся на тротуарах уже вновь устроенных, согласно утвержденному городской думой 31 марта 1888 года и 27 апреля 1890 г. обязательному постановлению об устройстве и содержании тротуаров, другие – на тротуарах, которые еще будут устроены в силу того же постановления. Чашки первой категории потребуют переделки на счет города, что повлечет за собою известный расход; дабы не испрашивать у думы особого для этого ассигнования, я имею честь предложить включить эту работу в число те, которые производятся ныне нуждающимися от безработицы на особо ассигнованные для этого думою 10 тыс. руб., выбрав между рабочими таких, которые знакомы с делом замощения. Что-же касается до чашек второй категории, то для надлежащего их устройство достаточно изменить пункт 6-й обязательного постановления об устройстве тротуаров, изложив его в следующей редакции: «вокруг деревьев, расположенных на тротуарах, должны оставаться не замощенными круглые пространства в 3 квадр. арш. (2 арш. в диаметре), о чем следует войти с представлением в городскую думу. Измененное таким образом обязательное постановление даст вместе с тем право произвести указанную выше переделку чашек первой категории. Если управа согласится с этими предложениями о расширении чашек, то я покорнейше прошу поручить строительному отделению приведение их в исполнение с тем, чтобы переустройство чашек производилось при участии городского садовника.

Одновременно с этим я прошу поручить строительному отделению сделать распоряжение, что бы во время поливки улиц чашки деревьев обязательно наполнялись водою, а также снести с полицией о воспреещении свозить снежные кучи вокруг деревьев.

Так как большая часть экземпляров *Robinia inermis* скоро достигнет уже предельного возраста, а часть их уже погибла в последнюю зиму, то необходимо немедленно приступить к постепенной засадке наших улиц новыми деревьями. Весной наступающего 1892 года я прошу управу разрешить обновить всю Пушкинскую улицу, как одну из наиболее пострадавших, т. е. вынуть все оставшиеся там деревья и засадить всю улицу молодыми экземплярами простой акации (*Robinia Pseud-Acacia*) в один ряд, для чего потребуется заделать около 1300 старых чашек и сделать 780 новых; работа эта может быть также отнесена к производимым нуждающимися от безработицы. Наконец, я прошу разрешить предстоящей весной вынуть на теневой стороне Дерибасовской улицы оставшиеся там деревья и засадить всю эту сторону вновь молодыми экземплярами простой акации. 30 декабря 1891 года».

Доклад этот, основанный на выводах и мнениях лучших сил садоводства в Одессе, утвержден был городской управой, получил широкую огласку, но теперь, повидимому, совершенно забыт и публикой, и газетами, что явилось главной причиной поднятого шума [23].

Во вчерашнем номере «Одесских Новостей» напечатано изложение доклада товарища городского головы В.Н.Лигина, послужившего основанием для вырубки деревьев на Пушкинской и Дерибасовской улицах. При этом «Одесские Новости» упрекают местные газеты в том, что они забыли об этом докладе и безосновательно негодовали на приведение в исполнение постановления управы. – Упреки эти неосновательны. Доклад товарища головы действительно был напечатан в «Вед. Гор. Общ. Упр.», но об утверждении его городской управой ничего не было известно, и газеты имели повод недоумевать, на каком основании производится вырубка деревьев [24].

Приведем обсуждение других вопросов жизни Одессы.

Гласные думы Н.К.Вейс, К.К.Де-Азарта, Н.В.Велькоборский и С.О.Фабрицкий вошли в думу с заявлением по следующему поводу. Берег на протяжении от эллинга Беллино Фендерих по направлению к Пересыпи до городских скотобоев издавна служит местом купаний для жителей ближайшего района – Пересыпи, Слободки Романовки, части



Молдаванки и части города – района Нового базара. В виду решения вопроса о переводе в Одессу адмиралтейства русского общества пароходства и торговли значительная часть этой береговой полосы отойдет под сооружением адмиралтейства и указанный район лишится единственного удобного для жителей места купаний, которые являются для населения, состоящего преимущественно из рабочего люда, крайне необходимыми. В виду этого гласные предлагают думе: во 1-х, возбудить ходатайство перед надлежащею властью о том, чтобы при переводе в Одессу адмиралтейства р. о. п. и т. морской берег на расстоянии от эллинга Беллино Фендерих до мельницы Вейнштейна не был отводим для указанной цели; во-2-х, если ходатайство будет удовлетворено, предложить управе упорядочить место этих купаний, установить необходимый надзор, который не допускал бы обычного теперь загрязнения берега выбрасываемыми и спускаемыми туда нечистотами, повсеместным купаньем лошадей и пр. Соглашаясь вполне с мнением четырех гласных о том, что купания необходимы для населения, мы в то-же время не можем не высказать по этому поводу следующих замечаний: указанное место, как мы на днях сообщали, отведено уже русскому обществу. С окончанием постройки нефтяной гавани, находящейся ближе городских скотобоен, куда будут доставляться также в бочках нефтяные останки и пр. маслянистые вещества, местность от нефтяной гавани к эллингу Беллино Фендерих окончательно не будет пригодна для купаний, хотя бы и рабочих людей; следовательно, необходимо отвести для народных купаний другое более удобное место и таким пунктом является местность за городскими скотобойнями, с прекрасным, чистым берегом (так как здесь нет ни заводов, ни фабрик) и песчаным дном; на местность эту указывал даже доктор О.О.Мочутковский.

Говорить о пользе для города от перемещения в Одессу адмиралтейства, на котором постоянно работают до 2.000 людей (средний заработок которых можно определить в 500 р. в год), кроме техников и друг., и которое в состоянии будет служить не только для русских, но и для ремонта иностранных судов, едва-ли представляется нужным. Этою пользою от существования адмиралтейства можно объяснить отчасти и то, что первая подпись на заявлении принадлежит севастопольскому городскому голове вице-адмиралу

Н.К.Вейсу. Сознавая всю важность утраты для Севастополя от перевода адмиралтейства р. о. п. и т. в Одессу, Вейс, как радеющий об интересах своего города, как-бы нарочно приехал в Одессу, чтобы здесь, в качестве гласного одесской думы, поставить препятствие к перемещению сюда всех мастерских, устройства сухого дока и пр. Поэтому нам кажется, что прежде принятия какого-либо решения думе следовало бы предпринять экскурсию вдоль пересыпского берега до места за городскими скотобойнями и по вопросу о сохранении для населения купаний войти в сношение с главным инженером новороссийских коммерческих портов и русским обществом пароходства, с приглашением врачебного санитарного надзора. Тогда будут выяснены все технические и санитарные условия [25].

Городская управа в последнем заседании решила вопрос о приобретении для города здания судебной палаты, на условиях уплаты судебному ведомству в счет стоимости дома по 15.000 р. ежегодно, начиная с текущего года, с тем, чтобы в 1895 году, когда новое здание судебных учреждений на месте, отведенном городом для той цели на Тюремной площади, будет окончено, нынешнее здание было передано в собственность города [26].

Детский сад внизу Николаевского бульвара будет открыт на этой неделе. В нынешнем году в течение лета будут устраиваться детские танцы два раза в неделю – по вторникам и пятницам; эстрада для танцев заново устроена и отделана [27].

По поводу доклада члена управы Р.Л.Хари по вопросу о приобретении городом здания одесской судебной палаты, городская управа высказалась в том смысле, что, в виду настоящего положения городских средств, она не находит возможным предложить видоизменение состоявшегося уже по этому вопросу приговору думы [27].

Новый железный мост на Полицейской улице будет открыт для движения, как мы слышали, не ранее чем чрез 1 – 1 ½ месяца. Так как потребуются более или менее продолжительное время на устройство бетонной настилки и асфальтовой мостовой [28].

Сегодня, 6 (18) мая, последует открытие детского сада, внизу Николаевского бульвара; будет играть оркестр военной музыки; вход бесплатный [29].

Устроенные на средства городского головы Гр.Гр.Маразли две богадельни за Чумной горой, одна с отдельными комнатами для привилегированных, на 46 душ, а другая с общими палатами на 76 престарелых, будут открыты не позже 17-го июля. Можно надеяться, что городское общественное управление позаботится теперь же, до наступления зимы, о замощении дороги, идущей мимо названных учреждений (от мостовой Болгарской до мощенной дороги к Новому кладбищу). Вместе с тем было бы весьма желательно, чтобы и Чумная гора не осталась в настоящем ее виде. Еще зимой, во время забот о предоставлении нуждающимся жителям работ, городским землемером М.М.Дитерихсом были представлены соображения об устройстве на этой горе сада. Мысль эта была принята сочувственно, а за тем оставлена, как говорят, вследствие того, что в нынешнем году и без того предстояло много работ по окончании бульвара, садов и парка на лимане, замене старых насаждений на некоторых улицах и пр. Но мы думаем, что, несмотря на стесненное положение городских финансов, найдется все-таки возможность осуществить проект Дитерихса. Город нуждается в устройстве садов, в особенности местности, о которой идет речь, и в городских питомниках найдется достаточно растений для засаждения горы. За то какую чудную рощу можно устроить на Чумной горе, в особенности на южном ее склоне. Конечно, здесь не будет надобности устраивать дорого стоящие цветники и газоны, требующие большого ухода; достаточно засадить гору прочными долговечными породами деревьев, чтобы оставить будущему населению богатое наследство [29].

Ревизионная комиссия, ревизирующая отчеты городской управы, при ознакомлении с системой отчетности и делопроизводством некоторых отраслей городского хозяйства, посетила, между прочим, городскую богадельню, кладбище и инвалидный дом и нашла их в образцовом порядке.

И действительно, названные учреждения, кстати сказать, находящиеся в заведывании члена управы К.М.Минчиаки, которому дело благотворения было весьма близко еще до перехода его на службу в общественное управление (по учреждению приюта нищих, устройству ночлежных приютов и пр.), содержаться в таком порядке, какой можно

встретить далеко не во всех столичных богоугодных заведениях; одесские-же кладбища лучше петербургских [29].

Несколько времени тому назад вдова статского советника Горонович, в благодарность за внимательное пользование в Марининском отделении городской больницы сына ее Александра Гороновича, выразила желание принять на свой счет перестройку этого отделения, согласно указаниям заведующего ею ординатора доктора Сенькевича Корчака, и внесла в городскую управу для означенной цели 3.000 р. В настоятельной необходимости перестройки Марининского отделения лично убедился городской голова Г.Г.Маразли во время недавнего посещения всех отделений городской больницы. Но так как Марининское отделение построено и содержится на средства, завещанные на этот предмет вдовою генерала Марини, то заведующий больницею член управы В.Ф.Докс вошел в управу с докладом об испрошении у думы ассигнования на перестройку Марининского отделения, по смете архитектора Яценко, 4.352 р. Что же касается капитала, пожертвованного госпожою Горонович, то по этому предмету будет представлен особый доклад [30].

Помощник городского землемера Коншин представил в городскую управу доклад о разрешении ему произвести в текущем году на одном из центральных участков городской земли опыты культуры тех трав для сенокосения и пастбищ, которые при рациональной эксплуатации городской земли должны будут войти в севооборот. Доклад свой Коншин мотивирует тем, что скорейшая выработка системы севооборота кормовых трав сообразно с местными климатическими, почвенными и экономическими условиями, в виду преобразования городского оброчного земельного хозяйства, крайне необходима, так как каждый год промедления в этом отношении влечет за собою громадные убытки и может затормозить желательное улучшение хозяйства и материальное благосостояние арендаторов городской земли. Член хозяйственного отделения В.Ф.Докс, согласно заключению городской земельной комиссии, просит управу войти с представлением в думу об ассигновании 750 руб. на устройство и содержание опытного поля [30].

Как мы сообщали, архитектором Ю.М.Дмитренко составлены проекты перестройки институтского здания. По проекту предполагается расширить нынешнее здание

пристройками с обеих сторон здания (со стороны наружного двора и со стороны сада) в два и три этажа, для устройства актовой залы, лазарета, а также для увеличения столовых и проч. Кроме того, имеется в виду построить особый флигель для служащих [30].

Для приема нового здания городского лечебного заведения от подрядчика А.Н.Пашкова в ведение города городской управою назначена комиссия, состоящая из членов управы К.М.Минчиаки, Н.В.Велькоборского и А.Н.Новикова, городского архитектора Шейнса, состоящих при управе техников Яценко и Ландесмана, а также архитектора Серадзского и строителя здания архитектора Толвинского. Прием заведения будет производиться сегодня и завтра [30].

Вчера, 19 мая, под председательством товарища городского головы В.Н.Лигина, состоялось заседание комиссии о заказе мебели и прочей обстановки для здания аудитории для народных чтений, устраиваемого городом вблизи Старого кладбища, в конце Рыбной улицы. В настоящее время в здании устраивается отопление калориферами; работы по устройству отопления отданы Новороссийскому литейно-механическому заводу и обойдутся около 6.000 рублей [30].

Городская управа проектирует устройство на Дальних-Мельницах новой улицы, которая является крайне необходимою для объезда. Необходимый для проложения новой улицы участок земли городская управа предполагает приобрести от владельца Штапельберга путем обмена на соответствующий участок городской земли [30].

Заглянем на заседание думы 18 мая.

Заседание состоялось в составе 42 гласных, под председательством товарища городского головы В.Н.Лигина. Первым было доложено постановление городской управы по вопросу о приобретении дома, занимаемого ныне одесской судебной палатой. По этому вопросу 2 октября 1891 г. состоялось постановление думы, между прочим, о том, чтобы изъявить согласие на приобретение у казны дома нынешней судебной палаты за 150 т. руб. с тем, чтобы уплата этой суммы была рассрочена равными частями на 10 лет без начета процентов и чтобы передача этого дома городу последовала одновременно с переводом палаты в новое здание. Но так как директор 1-го департамента министерства юстиции

титулярный советник Красовский нашел эти условия неподходящими, а главное – не доставляющими необходимого облегчения в требующихся затратах, – то городская управа поручила Р.Л.Хари вновь пересмотреть этот вопрос. Хари пришел к прежнему выводу, но нашел, что в указанном приговоре думы можно сделать то единственное изменение, чтобы начать производство уплаты казне покупной суммы не с момента фактического перехода палаты в новое здание, а немедленно по совершении надлежащего крепостного акта. Городская управа нашла, что это единственное видоизменение условий приобретения дома несколько не облегчит судебному ведомству разрешения вопроса о скорейшем осуществлении постройки нового здания судебных учреждений, и, не имея возможности, при нынешних финансовых условиях, предложить более выгодные условия, постановила рекомендовать думе оставить в полной силе прежний свой приговор от 2 октября 1891 г. Гласный К.Розен заметил, что управа едва ли может брать на себя решение вопроса о том, что судебному ведомству полезно, и что решение этого вопроса следует представить самому судебному ведомству, приняв предложение Хари, которое все-таки покажет со стороны города готовность придти на помощь министерству в задуманном им предприятии. Это предложение нашло себе поддержку и принято единогласно.

Вторую доложена была жалоба домовладельца Василия Козмидиади по делу о прирезке земли к его дворовому месту. Козмидиади ходатайствует об уступке ему полосы земли перед его домом в Лютеранском переулке по 15 р. за кв. саж., а городская управа требует по 40 руб. По этому поводу было много спора в думе, но все мнения сводятся к двум. Некоторые гласные за одно с управою полагали, что 15 р. – цена слишком дешевая для такого центра, если принять в соображение, что даже в Драгутинских плантациях земля продавалась по 25 и даже по 430 руб. Другие же гласные находили несправедливым требовать у одних дороже в то время, когда другие воспользовались уже в том самом месте по 15 руб.; с другой стороны, по мнению этих гласных, спасибо, что и за эту цену дают, потому что раз линия улицы нарушена, то рано или поздно город сам предложит другим домовладельцам уравнивать улицу, а тогда эти домовладельцы воспользуются лежащими пред из домами полосами совсем даром, потому что этих полос нельзя отдавать никому

другому, как только тем, пред чьими домами они расположены. По баллотировке большинством 30 голосов против 12 решено отдавать прирезки во всем Лютеранском переулке по 15 р. за кв. саж. и возбудить пред правительством ходатайство о соответствующем в этом месте изменении Высочайше утвержденного плана города Одессы.

Некоторый обмен мыслей возник по поводу об условиях разрешения построек Пале-Рояля, вновь поставленному на очередь предложением гласного О.О.Чижевича, приславшего дополнительную заметку, в которой указывает на неправильность и противоречие в заключении Богацкого. Мнения, высказанные в думе, тождественны с теми, которые высказывались при обсуждении вопроса о разрешении гласному Навроцкому возвести постройку возле здания театра. Поэтому дума приняла мнение управы, которая не находит, чтобы городское управление имело право ограничивать постройки в Пале-Рояле сохранением фасада, существовавшего в начале возведения этих построек. Что-же касается условий пользования помещениями в зданиях Пале-Рояля, то этот вопрос вообще не подлежит разрешению при утверждении проектов зданий и может возникать лишь тогда, когда занимаются помещения; но управа находит, что она не усматривает в настоящее время необходимости в специальных ограничениях подобного рода.

Назначив затем члена управы Докса членом от города в комиссию по оценке земли, занятой обществом юго-западных железных дорог, дума перешла к обсуждению последнего вопроса – о преобразовании пожарной команды [30].

Вдова статского советника Горонович, о крупном пожертвовании которой мы сообщили, желая осуществить свое намерение о расширении Марининского отделения больницы, кроме прежних 3.000 р., пожертвовала еще около 6.000 руб., с тем, чтобы на всю сумму, составляющую теперь около 9.000 р., была сделана пристройка к Марининскому отделению, с учреждением там кровати имени ее сына Александра. Преимущество в замещении этой кровати предоставляется заболевавшим студентам, а на случай отсутствия их – другим учащимся [31].

Вчера, 23 мая, состоялось заседание правления общества садоводства, в котором обсуждался вопрос об устройстве обычного праздника общества (праздник роз), при чем решено устроить праздник на этот раз без выставки цветов и цветочных изделий. Праздник состоится в следующее воскресенье, 31 мая, в Александровском парке. «Праздник роз» - одно из наиболее оживленных общественных гуляний, где можно встретить всю интеллигентную Одессу, и потому можно надеяться, что и в этом году он привлечет массу публики. Но для этого, кроме сюрпризов в виде букетов, роз и т. п., следовало бы сделать еще какую-либо приманку: пригласить, например, венгерский оркестр, устроить заманчивый фейерверк с «пруссским шаром» и т. под. [32].

Как известно, по поручению одесской городской управы городским агрономом В.А.Бертенсоном составлен проект фермы при колонии душевно больных, как для работ больных, так и для снабжения доброкачественным молоком и другими продуктами различные благотворительные и богоугодные заведения города. Проект построек составлен архитектором Ю.М.Дмитренко. В виду значительности расходов, сопряженных с устройством фермы, предлагалось на первое время устроить только молочное отделение, для каковой цели понадобилось бы построить здание для молочной и коровник. Расходы на эти постройки и на покупку 40 коров, необходимой посуды и прочее, не превысило-бы 17 – 18 тыс. руб., молоко-же обходилось бы вместо 6.000 руб. в год – только в 3000 р. Принимая во внимание очевидные материальные выгоды и важность снабжения городских богоугодных заведений вполне доброкачественным молоком, нельзя не выразить удивления, что делу этому не дается соответствующее движение. Мы не сомневаемся, что, не смотря на некоторые финансовые затруднения, переживаемые городским управлением, дума отнесется с полным вниманием к предложению управы относительно устройства в этом же году молочной фермы при колонии душевно больных [33].

В настоящее время практикуется такой порядок отдачи городской выгонной земли под выпас скота: всем желающим выпасать свой скот на городской земле выдается из управы за определенную плату металлический знак, который и предъявляется владельцами скота на случай контроля городским объездчиками и пр. Такой способ, по мнению члена управы,



заведующего хозяйственным отделением, В.Ф.Докса, крайне неудобен в отношении контроля, так как дает возможность многим лицам выпасать свой скот без всякой платы, а на случай возбуждения судебных преследований предъявлять на суде получаемые от других лиц знаки, которые, как безыменные, могут всегда приниматься судом как неоспоримое доказательство прав ответчиков. Для устранения возможных злоупотреблений и всяких недоразумений, Докс предлагает установить на будущее время, чтобы помимо знаков выдавать еще лицам, желающим выпасать свой скот на городской земле, особые квитанции, с обозначением звания, имени и фамилии каждого лица, причем дубликаты этих квитанций оставлять при делах управы [34].

Какие в Одессе бывают строители и как у нас строятся некоторые дома, наглядно доказывается следующим фактом: одному капиталисту был предложен к покупке за 300.000 руб. дом на одной из главнейших улиц, состоящий из четырех фасадных зданий, из коих одно совершенно новое, построенное всего два года тому назад. Капиталист этот согласился на цену, но с тем, чтобы это новое здание, признаваемое им не годным, было бы снесено продавцом до основания [35].

Огороды в окрестностях Одессы, благодаря последним дождям, поправились. Урожай фруктов будет посредственный. Особенно пострадали от бывшей засухи вишневые деревья [36].

Умерший купец Эльман, по духовному завещанию, оставил городу дом с дворовым местом, на углу Московской и Борисовской улиц, и поручил своим душеприкащикам построить там дом, стоимостью от 10 до 15 тысяч рублей, для помещения в нем еврейского общественного училища, преимущественно для детей беднейших жителей Пересыпи, с условием, если город примет на себя содержание училища. В этом случае часть двора по улице во всю ширину и в глубину до 25 сажен, со всеми постройками поступает в собственность города. Дума уполномочила городскую управу изъявить согласие на принятие в собственность здание, которое должно быть построено согласно духовному завещанию, с назначенными для этого училища участком земли и постройками, с тем, чтобы здание служило исключительно для еврейского общественного училища,

содержание которого должно производиться управою из специальных сумм коробочного сбора. Вместе с тем, было предложено управе сообщить сведения о стоимости завещанного имущества, какой предвидится от него доход и пр. Душеприкащики оценили имущество, под которым 300 кв. саж. земли, в 13.000 руб., при чем сообщили, что вместо постройки особого здания для училища, соседство с которым хлебного магазина будет неудобно, приспособить самый хлебный магазин, имеющий неопределенную доходность, под училище, что обойдется всего в 4.000 руб., вместо 10.000 р. необходимых на постройку нового здания; кроме того, на устройство и приспособление двора и на обзаведение училища потребуется еще 2.500 р. Таким образом из завещанных 15.000 р. останется свободных 8.500 руб., которые составляют неприкосновенный капитал, дающий постоянного дохода 425 р.; и кроме того флигель даст дохода 300 р.; эти 725 р. могут идти на содержание училища. По докладу члена Р.Л.Хари, городская управа согласилась с мнением душеприкащиков и постановила необходимую на содержание училища сумму 1885 р. отнести на счет сумм коробочного сбора [37].

По поводу ходатайства священника Успенской церкви о. Иоанна Дориомедова о безвозмездном отводе городского участка земли, под № 32, из бывшего Ботанического сада. Мерою 890 квадр. Саж., под постройку здания для сирот духовного звания, городская управа постановила войти с представлением в городскую думу об удовлетворении означенного ходатайства на изложенных в нем условиях [37].

По поводу отношения одесского градоначальника от 3-го июня сего года по вопросу о разрешении городской думы выдать заимообразно из капитала на устройство мест заключения 45.659 руб. на расходы по постройке нового здания тюрьмы, член городской управы Р.Л.Хари представил в городскую управу разъяснения, из которых не усматривается препятствия к выдаче заимообразно указанной суммы денег. На основании этого доклада городская управа постановила: войти с представлением в городскую думу о разрешении выдать заимообразно из капитала на устройство мест заключения 45.659 руб. на расходы по постройке нового здания тюрьмы, условием, что эта сумма была возвращена

городу чрез два года, т. е. в июне 1894 года, независимо от того, будет-ли к тому времени окончена постройка тюрьмы или нет [38].

Охота на городской земле. Сейчас это вопрос кажется удивительным, а тогда был абсолютно понятным и требовавшим решения думы.

Член городской управы, заведующий хозяйственным отделением В.Ф.Докс, вошел в управу с докладом по вопросу об охоте на городской земле. Многие охотники входят в управу с ходатайствами о разрешении охоты на городских землях. До сих пор охота на городских землях производилась без всякого разрешения со стороны управы. Исходя из того, что многие птицы приносят пользу садоводству и огородничеству истреблением вредных насекомых, Докс находит, что хотя ружейная охота производится только на птиц некоторых пород, тем не менее при массе охотников постоянная стрельба пугает вообще всех птиц. Поэтому Докс предлагает или вовсе воспретить охоту на городских землях или же по возможности ограничить ее назначением платы в 10 – 15 р. По нашему мнению, дичи на городских землях так мало, что в интересах охранения ее от истребления таких полезных птиц, как скворцы и пр., которые подвергаются уничтожению за отсутствием лучшей дичи, гораздо рациональнее совершенно воспретить охоту на городских землях, что следует сделать еще и в предупреждение разных несчастий с людьми [39].

В городских казармах № 1 (Сабанских), 2, 4, 5, 6 и в казармах карантинной стражи в Карантине назначены ремонтные работы, на сумму около 10.000 руб., которые должны быть закончены к началу августа [39].

В непродолжительном времени будет приступлено к устройству 4 футового водостока по Петропавловской улице, от Ризовской до коллектора на Балковской ул., всего 323 погон. Сажен, и 2 футового коллектора на той же улице, от Мастерской до Ризовской, с 8-ю входными колодцами, на протяжении 36 погон. сажен [39].

В «Правительственном Вестнике», напечатано: «Государь Император, по всеподданнейшему докладу Всемилостивейшее соизволил, 24-го минувшего мая, на принятие и ношение состоящим при министерстве внутренних дел, одесским городским головою, тайным советником Маразли пожалованного ему ордена Сиамской короны [39].

В нижней части Николаевского бульвара устроен довольно красивый грот, с водопадом, имеющий главной целью утилизацию воды, падающей с Пушкинского фонтана. Большой резервуар внизу водопада много освежает температуру в этой части бульвара; но растений на гроте и в середине его пока мало [40].

Во время зимней безработицы, когда городская управа, изыскивая способы оказания помощи неимущим рабочим, придумывала различные общественные работы, было предположено возобновить разработку камня в Ботаническом саду. С этой целью был открыт старый заброшенный колодезь, заваленный разным сором, который при выемке образовывал целые груды. Затем предположение о разработке старых каменоломен было остановлено, тем не менее колодезь остался открытым, и приехавший спустя некоторое время к колодцу окружной горный инженер В.Н.Курбановский застал на месте нескольких воспитанников городского сиротского дома, спускавшихся по отвесным стенам внутрь (колодезь имеет около 60 саж. глубины), о чем и сообщил кому следует, с предложением закрыть колодезь. Какое распоряжение последовало по этому поводу – неизвестно, но колодезь до сих пор остается открытым (если не считать несколько перекладин, набитых сверху), и кучи мусора по прежнему разбросаны. Неужели же нельзя позаботиться о закрытии колодца и уборке мусора? Ведь в Ботаническом саду в праздничные дни тысячи гуляющих и оставлять в таком виде колодезь, по нашему мнению, крайне опасно [40].

Наднях на Рыбной улице обнаружен следующий возмутительный случай порчи городских насаждений: один из помощников городского садовника – Кострицкий, проезжая на подводе с растениями, около дома Юровского, заметил двух субъектов, сдиравших гвоздем с дерева кожу. Желая задержать виновных, Кострицкий соскочил с подводы и схватил обоих мальчишек. На крик последних собралась толпа, которая отбила мальчиков и побила Кострицкого; при содействии одного грека Кострицкому удалось задержать одного из участников нападения и доставить его в Александровский участок, откуда его, впрочем, тотчас-же отпустили. Чем дело кончится – неизвестно [41].

По докладу члена хозяйственного отделения В.Ф.Докса об охоте на городских землях городская управа постановила взимать за право охоты по 15 р. за билет для одного лица.

Уже после состоявшегося постановления, в управу поступило предложение по этому предмету от Новороссийского общества любителей охоты [42].

Сооружение железного моста через овраг на Полицейской улице близится к концу, и теперь можно уже судить, что мост этот, вследствие своей незначительной длины и небольшой высоты, не будет представлять ничего особенного, и как только угловые места по обеим сторонам оврага будут застроены большими домами, мост будет скрадываться между постройками. Нам кажется, что для украшения моста и для придания ему большей импозантности следовало-бы по углам его с обеих сторон установить какие-нибудь украшения, в роде крупных фигур или красивых колонн с электрическими фонарями или т. п. [42].

В «Правительственном Вестнике» напечатано следующее:

«высочайшим повелением, состоявшимся 20-го июля 1887 года, Высочайше утвержденное общество пароходства и торговли обязано было уступить морскому ведомству местность в Севастополе, на которой у него было устроено адмиралтейство.

При выборе места для устройства нового адмиралтейства, общество остановилось на Одессе, как центре его деятельности и исходном пункте большинства содержимых им линий.

В виду этого, вышеупомянутая компания в настоящее время обратилась к правительству с ходатайством об отводе ей в одесском порте прилегающего к береговой полосе водного пространства, по направлению к Пересыпи, начиная от эллинга Беллино Фендерих и комп., площадью до 46.750 кв. с., для устройства нового адмиралтейства.

Означенный участок обществом испрашивается на 81 год, с ежегодною платою, в течение арендного срока, в пользу казны по 12 коп. за каждую квадратную сажень берегового, а также и водного пространства, предполагаемого к засыпке обществом на его счет для образования территории адмиралтейства. По прошествии-же означенного срока, все имеющие быть взведенными сооружения и устройства адмиралтейства должны перейти в собственность казны, без всякого вознаграждения общества; кроме того, казне предоставляется право, по истечении 30 лет со дня отвода компании просимого

пространства, выкупить сооружение адмиралтейства, по современной их стоимости обществу, с надбавкою 15 проц. Наконец, общество обязывается предоставлять свободные, не требующие для судов общества места в адмиралтействе для пользования казенных и частных судов, со взиманием за это платы не свыше таксы, утверждаемой на каждые 5 лет министерством путей сообщения по соглашению с министерством финансов.

Принимая во внимание, что одесский порт имеет потребность в устройстве эллинга, со всеми к нему принадлежностями, при большемерных судов, посещающих черноморские порты, так как существующие в настоящее время эллинги Беллино-Фендерих и комп. И того же русского пароходства и торговли, в виду малых размеров, удовлетворяют только нуждам каботажного судоходства, и потому предложение названного общества доставит значительные выгоды и удобства торговле и судоходству, комитет министров положил – предоставить вышеупомянутому обществу просимый участок на разработанных министерством путей сообщения условиях.

Означенное положение комитета министров удостоилось Высочайшего утверждения 2 июня 1892 г. [42].

Администрация Большого-Фонтана входит в городскую управу с представлением о необходимости скорейшего замощения тротуаров тех улиц (в сущности, одной главной), по которым происходит движение и, главным образом, разъезда со станции трамвая [42].

Доход от продажи спаржи с городской плантации на орошаемых нечистыми водами пересыпских солончаках дал всего 525 р., т. е. продано в течение двух месяцев 105 пудов. Таким образом, в течение 5 лет, в которые спаржа будет давать плод, плантации дадут около 2.600 р. [43].

На происходивших 11 июня торгах на отдачу ремонтных работ в казармах низшая цена предложена подрядчиком Левиным, сделавшим уступку со сметной цены (около 10 т. р.) 29 проц. [43].

На даче «Ланжерон» оканчивается в настоящее время постройка летнего театра и вообще вся дача приводится в порядок. Как видно, владелец желает возратить этой ближайшей к городу приморской даче то значение, каким она пользовалась в былые годы

как место общественных гуляний. Из числа новых построек обращают на себя внимание маленькие домики, состоящие из одного гонта, приспособленные, как видно, для жилья одиноких лиц, нежелающих селиться в номерах и предпочитающих уединение и покой. Для приведения дачи в более благообразное состояние не мешало-бы совершенно скрыть старые постройки под камышовыми крышами [43].

Обратимся к новому городовому положению.

По новому городовому положению все постановления думы разделяются на три категории: не требующие утверждения правительственной власти, требующие утверждения губернатора и требующие утверждения министра внутренних дел. Постановления всех означенных категорий представляются городским головою в копиях губернатору, при чем постановления думы, не подлежащие утверждению, приводятся в исполнение, если губернатор в двухнедельный со дня получения сих постановлений срок не остановит их исполнения. Приостановленные губернатором постановления думы вносятся в месячный со дня получения срок на рассмотрение местного по земским и городским делам присутствия, и уже решение этого присутствия подлежит исполнению; но если губернатор не найдет возможным согласиться с решением присутствия, то он приостанавливает его постановление и представляет дело министру внутренних дел. Дума в свою очередь на постановление местного по городским делам присутствия может приносить жалобу в правительствующий сенат, но не иначе, как через губернатора. Постановления-же думы об учреждении земель, Всемилостивейше пожалованных городу или отведенных ему по распоряжению правительства, а равно предположения столичных дум об изменениях в планах С.-Петербурга и Москвы приводятся, по словам «Гражд.», в действие не иначе, как с Высочайшего соизволения, испрашиваемого министром внутренних дел [44].

За отводом места с наружной стороны Андросовского мола для устройства гавани для судов министерства путей сообщения, на всей территории одесского порта остается одно только место, ожидающее своей очереди, в смысле благоустройства. Это место между Военным и Новым молами, занятое теперь яхт-клубом и городскими купальнями. Место

это уже предназначено, впрочем, для сооружения угольной гавани, на устройство которой министерство путей сообщения готово отпустить 700.000 р. В будущем году оканчивается срок аренды городских купален и городу следует принять во внимание это обстоятельство и заблаговременно позаботиться о месте для городских купален, так как вопрос о начатии работ по устройству угольной гавани может быть решен именно в такое время, как, например, в течение будущей зимы или весны, когда уже поздно будет отыскивать и приспособлять место и устраивать купальни [44].

Как мы сообщали, Новороссийское общество любителей охоты обратилось в городскую управу с ходатайством о предоставлении права охоты на городской земле членам общества, под условием охраны обществом городских земель от охоты других лиц. Член хозяйственного отделения Докс в своем докладе в управу находит возможным удовлетворить просьбу общества под условием, чтобы общество содержало для охраны не менее трех конных стражников [45].

В понедельник, 22 июня, состоится заседание думы, для обсуждения дел, нерешенных в прошлом заседании, и между прочим для рассмотрения предложения гласного Фабрицкого о постройке городом казарменных помещений для войск [46].

Член хозяйственного отделения городской управы В.Ф.Докс произведен в статские советники [47].

Городская управа, рассмотрев ходатайство Новороссийского общества любителей охоты о предоставлении ему права охоты на городских землях, признала возможным предоставить это право членам общества, но не бесплатно, а по 5 р. за билет для каждого члена [47].

В виду ходатайства института благородных девиц об отводе вблизи города удобного большого участка земли под постройку нового здания института, городской землемер М.М.Дитерихс, которому было поручено указать участки городской земли, пригодные для этой цели, донес, что такого места вблизи города не имеется; при этом Дитерихс указал на пять участков, находящихся за городом. Но управа признала, что эти последние участки, по своей отдаленности, не могут быть предложены, и потому кроме первоначально



намеченного участка в Карантинном квартале управа другого не находит. Что же касается финансовой стороны дела, то при настоящем положении городских средств управа не может оказать со своей стороны другого содействия, кроме того, которое ранее было предложено думою [47].

В апреле прошлого года херсонская губернская земская управа обратилась в одесскую городскую управу с запросом о том, во 1-х, согласно-ли городское управление отвести губернскому земству место для постройки лечебницы, не менее, как на 100 кроватей, на принадлежащей городу земле, при каком-либо из лиманов, с тем, чтобы земство могло пользоваться этою землею во все времена существования лечебницы, предназначенной для лечения бедных больных Херсонской губернии, и во 2-х, если городское управление намерено приступить к постройке собственной лечебницы, то не найдет-ли оно удобным совместно с земством устройство лечебницы, на новое совместное устройство, по проекту губернской управы, могло бы выразиться в устройстве на общие средства центрального здания для нагревания и приготовления для ванн грязи. Член городской управы К.М.Минчиаки, имея в виду, что еще в 1883 г. дума решила в принципе построить на берегу Хаджибейского лимана лечебницу для недостаточных больных, полагать целесообразным воспользоваться предложением губернской управы об устройстве на общие средства центрального здания для нагревания и приготовления для ванн грязи. Городская управа вошла по этому поводу с представлением в городскую думу, которая, однако, не успела еще рассмотреть данного вопроса. Между тем, в марте текущего года губернская управа, не упоминая уже вовсе о предложении относительно совместного с городом устройства лечебниц на берегу лимана, сообщает только, что губернское земское собрание поручило губернской управе выбрать место для земской лечебницы, и что для этого избрано четыре места: 1-е – на западном берегу Хаджибейского лимана, рядом с еврейскою больницею, 2-е – на восточном берегу Хаджибейского лимана, напротив предыдущего; 3-е – на западном берегу Куяльницкого лимана, за дачей доктора Яхимовича к северу от него, и 4-е – на западном берегу Куяльницкого лимана (5 десятин рядом с дачей Степанова), в двух верстах от городского лечебного заведения. Член управы

К.М.Минчиаки, в виду того, что оба намеченных места на Хаджибейском лимане нужны самому городу, полагает отвести земству по его выбору одно из указанных им мест на берегу Куяльницкого лимана. В свою очередь, наша городская управа, по словам «В. Од. Гор. Упр.», постановила: войти с представлением в городскую думу об уполномочии управы сообщить херсонской губернской земской управе, что под постройку проектируемой земством лиманной лечебницы может быть отведено городом одно из двух мест на Куяльницком лимане, указанных на приложенной к докладу скопировке, а именно: или участок за дачей Яхимовича в размере двух с половиною десятин, или участок рядом с дачей Степанова в размере одной десятины [48].

Член хозяйственного отделения городской управы В.Ф.Докс представил в управу доклад о необходимости проведения на Молдаванке новых улиц. Указывая на то, что нынешний план города был выработан около полустолетия тому назад, когда Одесса вообще, а Молдаванка в особенности была слишком мало заселена, вследствие чего при застройке последней части остались громадные принадлежащие частным лицам пустыри, которые долгое время не застраивались и образовали собою обширные кварталы, протяжением в 150 – 200 и даже в 250 и 300 сажень, Докс находит, что в интересах города следует уменьшить эти кварталы, путем раздробления их на меньшие. Сделать это следовало уже давно и если по разным причинам такое раздробление не сделано прежде, то осуществить разделение обширных кварталов необходимо теперь же, так как дальше, тем больше дробятся крупные участки на мелкие и соглашение с владельцами будет затруднительнее. Докс предлагает представить этот вопрос на обсуждение думы, в случае принятия в принципе его доклада образовать особую комиссию, которая и займется рассмотрением как плана проведения новых улиц, составленного городским землемером Дитерихсом, так и условий отчуждения участков под новые улицы и пр. По этому поводу мы считаем не лишним напомнить, что еще в августе 1888 г. значительная группа молдаванских домовладельцев, в том числе и владельцев обширных участков, возбудили пред управою ходатайство проведения новых улиц, причем, сколько нам помнится, владельцы участков склонны были на безвозмездное отчуждение необходимого количества земли для новых

улиц. И так как в проведении новых улиц прежде и более всего заинтересованы все владельцы, чрез земли которых имеется в виду проложить новые улицы, то это и должно быть принято в основу при решении думою вопроса о желательности осуществления самого проекта. Необходимо иметь в виду, что городу придется замостить все новые улицы, провести по ним коллекторы, и со временем и осветить их, так что все доходы от застройки новых улиц будут в продолжении многих лет идти на покрытие этих расходов. При таких условиях следует помнить, что участки земли для продолжения новых улиц еще недавно безвозмездно предлагались самими владельцами [48].

Земля, собственность, эмоции, разборки – все это было и в Одессе.

На городской выгонной земле, между Сухим лиманом и Большим фонтаном (около Стрельбищного поля), уже дважды за это лето происходят серьезные столкновения между арендаторами земли, оба раза завершившиеся вмешательством администрации, протоколами и даже карательным судебным приговором. Дело заключается в следующем. Некто С.Стоянов снял на торгах означенный участок земли. Торги утверждены не были и, через некоторое время, были вторично назначены. На этих последних торгах земля досталась Синьковскому, который нашел на ней уже... готовые, взошедшие посевы. Считая произведенные на земле операции незаконными, второй арендатор приступил к фактическому пользованию ею: он привел партию рабочих, доставил орудия, воду и т. п. Тут Синьковскому пришлось «посчитаться» не только со Стояновым, но и со многими мелкими арендаторами той же земли – контрагентами уже Стоянова. Сам Стоянов применил упрощенное средство защиты: Синьковского он избил, рабочих его прогнал, орудия разбросал на все четыре стороны... Был составлен протокол, дело рассмотрено мировым судьей 7-го участка (Тимоновым), и Стоянов приговорен за самоуправство к заключению в тюрьму на полтора месяца. Все это происходило в апреле. Наднях на том-же месте столкновение повторилось еще с большею силою. Стоянов и другой арендатор А.Гуцулов, набросились на Синьковского, при чем Гуцулов, потрясая в воздухе револьвером, угрожал Синьковскому: «я тебя убью, если еще раз придешь!»... Все это

занесено в новый протокол, по которому Стоянов и Гуцулов привлекаются к ответственности [48].

Из ведомости о пожертвованиях, поступивших в кассу городской управы по 1 июня с. г. в пользу пострадавших от неурожая, видно, что вся сумма пожертвований достигла 7.007 р. 14 к., в том числе от городского кредитного общества – 5.000 руб., одесского клуба – 100 р., присяжного поверенного Питкиса – 100 р., гласных городской думы вместо обеда О.О.Чижевичу – 312 р. и служащих в городском общественном управлении – 1.445 р. 14 к. [48].

В понедельник, 22-го сего июня, в 2 ½ часа пополудни, в зале городской думы, назначено заседание думы, для рассмотрения следующих дел:

3) Доклад комиссии для разработки вопроса о более рациональной системе эксплуатации городской земли.

11) Об ассигновании суммы на устройство опытного поля на городском оборочном участке земли.

13) Постановление городской управы: а) по вопросу о разрешении охоты на городской земле и б) по ходатайству о том-же одесского общества охоты.

14) Постановление городской управы по вопросу о взимании сбора со скота.

16) Предложение гласного С.О.Фабрицкого о постройке городом на свои средства новых казарм.

17) По ходатайству Игнатия Важнюка о разрешении переуступить Агрипине Шпиталенко права на застроение 2-х мест на «Ближних Мельницах».

18) О безвозмездном отводе городского участка земли из бывшего Ботанического сада под постройку здания для сирот духовного звания.

19) По вопросу о приобретении городом участка земли от Штапельберга о выдаче ему крепостного акта на переход в его собственность участка городской земли.

20) О прирезке полосы городской земли к дворовому месту Боруха Мангуби.

21) О выдаче крепостных актов: а) Егору Волобуеву, б) Савве Христану, и в) Осипу Бурому [48].

Устроенный на Андреевском лимане бульвар, идущий вдоль всех дач первой части, благодаря заботливому уходу и часто перепадающим дождям, держится очень хорошо; все насаждения принялись, пропало на бульваре и скверах вокруг лечебного заведения всего лишь несколько деревцов и кустов. Что касается скверов, разбитых между павильонами вокруг лечебницы и внутри двора, то они являются образцом декоративного садоводства и привлекают своим видом всех приезжающих [49].

Заседание думы 22-го июня.

Вчерашнее заседание одесской городской думы состоялось в присутствии 28 гласных.

Некоторый обмен мыслей вызвало постановление управы по вопросу о разрешении охоты на городской земле в связи с ходатайством о том Новороссийского общества любителей охоты. Некоторые гласные находили вообще слишком высокой плату в 15 р. за право охоты на городской земле, другие считали несправедливым делать капитальное различие между охотниками вообще и членами названного общества, для которого городская управа предложила установить плату в 5 руб.; наконец, третьи предложили уравнивать всех, назначив плату по 10 руб. Дума большинством 18 голосов против 7 приняла норму платы для охотников вообще в 15 р., а предложение управы о назначении платы по 5 р. для членов названного общества, с обязательством со стороны последнего охранять городскую землю от хищнической охоты, отвергнуто большинством 12 голосов против 4 [50].

Какая же жизнь в Одессе без велосипедистов. Их проблемы тоже активно решались.

Председатель общества велосипедистов-любителей Л.Ф.Воеводский обратился в городскую управу с прошением об отдаче обществу павильона и участка земли в городском саду под постройку манежа для велосипедной езды. В своем прошении Воеводский высказывает следующее: «Быстрое развитие в Одессе велосипедного спорта и увеличение числа членов общества заставило правление озаботиться о приискании соответствующего его нуждам помещения с манежем для езды. Но наемные помещения, сверх многих неудобств по непригодности и проч., неудобны еще и в отношении высокой платы. Поэтому правление остановилось на мысли приискать для себя помещение

если не собственное, то постоянное и готово выстроить здание, если-бы для него нашлось удобное место. Такое место принадлежит городу и могло бы быть отдано обществу в долгосрочное пользование из выстройки». Прийдя к заключению, что обществу велосипедистов-любителей выгодно иметь свое постоянное помещение, председатель общества указывает на участок в городском саду с павильоном искусственных минеральных вод. Длиною в 25 и шириною в 10 сажень, и просит отдать его обществу в бесплатное пользование на 15 лет, на следующих условиях: общество построит там здание, которое обойдется около 40 тыс. руб., и будет извлекать из него доходы путем отдачи его в наем для концертов и других представлений, для выставки в нем картин и проч. и, кроме того, сам-же будет и манеж общества. Но так как у общества нет необходимых сумм, то оно предлагает после возведения здания заложить его от имени города с обязательством погасить заем в течение 15 лет. По истечении-же 15-ти лет наемного срока здание поступает в полную собственность города, с правом для общества преимущественно перед другими арендаторами возобновить наем на 12 лет уже за плату.

Осуществление предположения, по мнению правления, представляется возможным, благодаря суммам, обязующимися из членских взносов, из платы за хранение велосипедов, а также из предполагаемых доходов от концертов и других представлений. При настоящем положении общества можно рассчитывать на ежегодный доход от 10 до 12 тысяч, и доход этот, благодаря развитию велосипедного спорта, как вообще в Европе. Так и у нас в Одессе, несомненно увеличится, так что денежная сторона вопроса не возбуждает никаких опасений на счет вероятности предприятия [50].

К постройке школ. На-днях, начало июля, будет окончены постройкою и сданы городской управе пять зданий для народных школ, из числа десяти, сооружаемых согласно приговору городской думы в ознаменование 10-летия благополучного царствования Государя Императора. Первые пять зданий выстроены в прошлом году, и школы в них уже функционируют; эти-же последние – выстроены в Малом-Куяльнике, на Холодной балке, на Фоминой балке, на Сухом лимане и на Балтовке (балтская дорога) [51].

Очень серьезным был вопрос «утилизации дренажных вод на Пересыпи». Употребляемые для искусственного орошения городских плантаций на Пересыпи нечистые воды, просачиваясь через песчаную почву, образуют из себя дренажную воду, которая, пройдя таким образом через почвенный фильтр, поступает в особую канаву и направляется на Хаджибейский лиман. Чтобы воспрепятствовать доступу этой воды в лиман, член строительного отделения городской управы Н.В.Велькоборский предложил устроить особый эклипс, посредством которого дренажная вода будет подниматься и поливать солончаковые места, находящиеся между плантациями и лиманом. Городская управа приняла это предложение и в настоящее время идея Велькоборского уже осуществлена [51].

Доходы городских скотобоен и скотопригонного рынка за 7 лет и 3 месяца их существования представляют любопытную по своей внушительности цифру: за вычетом всех расходов по эксплуатации, городские скотобойни дали чистой прибыли 1.314.000 р. За покрытием 500 т. р., затраченных на устройство зданий и всех приспособлений городских скотобоен, окажется, что в городскую кассу наличными деньгами поступило около 714.000 р. [51].

Городской голова Г.Г.Маразли, совершив небольшое путешествие по Германии и Голландии, прибыл третьего дня в Париж. Здоровье Григория Григорьевича совершенно восстановилось, и в конце этого месяца он рассчитывает возвратиться в Одессу. [52].

Жизнедеятельность городского самоуправления иногда наталкивалась на разных людей, которые преследовали свои эгоистичные цели. Таким оказался и алчный домовладелец. В городской управе разрабатывается в настоящее время проект открытия Шалашного переулка, со стороны Екатерининской улицы. Вопрос этот находится в непосредственной связи с приведением, согласно предложению градоначальника Шалашного переулка в надлежащее санитарное состояние. Следует знать, что такое Шалашный переулок. Переулок этот начинается от Екатерининской улицы, от которой он, впрочем, закрыт домом, и идет на протяжении одного квартала от Александровской, с которой он сообщения также не имеет. Таким образом, он является как-бы запертым с двух концов, с

небольшими отверстиями посреди со стороны Малой Арнаутской и Старорезничной улиц, между которыми он проходит. Вот на этом пространстве ютится до 25-ти мелких строений со множеством мелких квартир, населенных исключительно евреями. Единственным средством для прочистки его является открытие его с обоих концов для притока воздуха с соседних улиц. С этой целью управа решила приобрести здание с дворовым местом сгоревшего еврейского молитвенного дома, по сносе которого Шалашный переулок будет соединен с Екатерининской улицей, и таким образом, задуманная цель будет на половину достигнута. Но при осуществлении этого дела встретилось неожиданное препятствие, устранение которого потребует особых мер. Рядом с местом молитвенного дома находится дом некоего Сазонова, стена которого врезывается косяком на пространство  $5 \frac{1}{4}$  кв. саж. в место молитвенного дома, вследствие чего нарушается правильность открываемой части переулка. Чтобы устранить это, городская управа пригласила Сазонова и предложила ему уступить городу этот кусочек, в полной уверенности, что домовладелец с удовольствием согласится это сделать безвозмездно, так как от открытия переулка со стороны Екатерининской улицы прежде всего и более всего выигрывает он, ибо дом его будет тогда иметь другой фасад в переулок, не говоря уже о том, что благодаря этому улучшаются санитарные условия всех домов, в том числе и дома Сазонова. Но велико было удивление управы, когда Сазонов, «с нашим удовольствием», воспользовавшись тяжелым холерным временем запросил за свой клочек 2.500 руб.! В виду того, что приобретение указанного клочка для города вызывается вовсе не коммерческими целями, а делается в интересах всего населения вообще и в частности в интересах обитателей Шалашного переулка и примыкающих к нему кварталов, и что город и без того должен нести расход на покупку места молитвенного дома и замощение новой части переулка, требование Сазонова можно только назвать желанием – сорвать елико возможно [53].

О проложении новых улиц на Молдаванке. Третьего дня, 13 июля. в заседании городской управы, был рассмотрен доклад члена хозяйственного отделения В.Ф.Докса о проложении на Молдаванке новых улиц и разделении чрезчур больших кварталов, причем управа, согласившись с докладом Докса, постановила войти в думу с предложением об



образовании особой комиссии для выработки плана распределения улиц и прочих условий [53].

Очистка мусора в Одессе имела огромное значение для жителей города.

Об организации ежедневной очистки дворов. Мы уже говорили о предложении члена исполнительной санитарной комиссии С.О.Фабрицкого об организации ежедневной очистки в домах сорных ящиков. Указывая на настоятельную необходимость организации этого дела в санитарных видах, Фабрицкий находит, что несомненную пользу в этом отношении могла-бы принести конно-железная дорога, которая в специально приспособленных для означенной цели повозках могла-бы скоро и без затруднения доставлять на место свалки подвозимый сор. Самая очистка дворов должна производиться подрядчиком за известную плату, причем сперва следует ввести такой способ вывоза сора ежедневно в черте города, а затем, когда дело привыкнется, распространить и на предместья, где устроены мостовые. Обращаясь к финансовой стороне вопроса, Фабрицкий говорит, что при 2.200 домах в четырех полицейских участках (Бульварный, Александровский, Херсонский и Петропавловский), в настоящее время домовладельцам этого района приходится платить за вывозку сора от 2 до 8 р. в месяц. Если-же взять среднюю цифру 5 р. в месяц для каждого дома, то окажется, что 2.200 домовладельцев несут приблизительно расходов в 130.000 р. в год. Эту сумму домовладельцы расходуют на вывозку сора и навоза из своих дворов, не принося санитарным условиям никакой пользы, так как известно, что теперь сор и навоз вывозится с дворов по истечении месяца и даже более.

Переходя далее к вопросу о том, каких результатов можно ожидать, если этим делом займется городская управа или подрядчик, Фабрицкий делает следующий расчет расходов: единовременная затрата 110 повозок (1 повозка на 20 домов) 11.000 руб., крышки или брезенты к ним – 2.500 р., 240 лошадей – 24.000 р.; разные непривиденные расходы 2.500 руб., оборотный капитал для предприятия – 10.000 р., всего 53.000 р., содержание: жалованье кучерам (по 240 р.) 26.000 р., содержание 240 лошадей (по 200 р. в год) – 48.000 руб., наем помещений – 5.000 р., 10 надсмотрщикам – 3.000 р., ветеринарному врачу жалованье – 1.500 руб., управляющему – 1.500 р., 4 рабочим – 1.000 р., ремонт повозок –

2.000 руб., др. расходы – 2.000 р., всего – 90.000 р. Если к 90.000 р. расходов прибавить 5.000 р. (около 10 проц. на затраченный капитал в 53.000 р.), и 10.000 р. заработка подрядчику за труды, то весь расход составит 105.000 р., следовательно, из 130.000 останется еще 25.000 руб., которые можно распределить между домовладельцами пропорционально, в виде уменьшения платежей. В заключение, Фабрицкий просит по рассмотрении его предложения войти в думу об издании по этому предмету обязательных постановлений.

Предложение Фабрицкого представляет большой интерес как в смысле улучшения санитарного состояния города, так и в материальном отношении для домовладельцев, которые, уплачивая известную сумму, по раскладке, не будут иметь надобности заботиться об очистке своих дворов. Следует надеяться, что и комиссия и дума встретят это предложение с тем сочувствием, какого оно заслуживает [54].

В дополнение к тому, что было на днях напечатано в «Одесском Вестнике» о предложении гласного С.О.Фабрицкого об издании обязательного постановления, взамен существующего, относительно очистки дворов от сора и навоза в черте Внешнего бульвара – приводим из «Ведомостей Одесского Городского Общественного Управления» еще следующие подробности: Фабрицкий предлагает санитарной комиссии войти с представлением в одесскую городскую думу об издании обязательных правил, на основании 103 статьи городского положения, взамен существующих (изданных 20 февраля 1879 г.), об очистке дворов от сора и навоза из домов в черте Внешнего бульвара, заключающихся в следующем:

1) Домовладельцы города в черте Внешнего бульвара обязываются очищать дворы от сора и навоза, по истечении суток, при помощи устроенных на сей предмет повозок, летом от 3 – 5 часов, а зимою от 5 – 7 часов утра.

2) Дворники обязываются днем содержать мостовую и тротуар в постоянной чистоте, очищая их от навоза, кала животных и других предметов, и свозить их во двор.

3) Дворники обязываются летом и зимою рано утром подмести мостовую и тротуар и сор свезти во двор.

4) Дворники обязаны к указанному времени (параграф 1) вывезти из двора в повозочке или тачке весь накопившийся за предыдущие сутки сор и навоз на улицу и, при помощи кучера, свалить в повозку.

5) В каждом дворе должна находиться повозочка на колесах или тачка с крышкой, осмоленные внутри для приема сора и навоза, вместимостью до  $\frac{1}{2}$  кубич. аршина, и для вывозки сора на улицу.

Примечание 1-е. Правила эти не распространяются на домовладельцев, в домах которых производится постройка или переделка. Мусор из этих дворов, по мере накопления, вывозится отдельно средствами хозяина.

Примечание 2-е. Правила эти не распространяются на тех домовладельцев, в домах которых находится более 2-х лошадей и 2-х коров. Накопившийся в этих дворах навоз вывозится, по истечении суток, средствами собственника [55].

Богадельни, детские больницы и еще десятки дел – все это делалось Одесской городской думой обстоятельно и со всей серьезностью.

Сегодня, 24 июля, в 11 часов утра, назначено освящение двух зданий для богадельни, сооруженной на средства, пожертвованные Г.Г.Маразли, на площади Михайло-Семеновского дома [55].

Вчера, 23 июля, под председательством и. д. городского головы В.Н.Лигина, состоялось заседание комиссии по устройству в Одессе специальных больниц, в котором рассматривался вопрос о постройке больницы для детей, болеющих заразными болезнями. Как известно, на этот предмет имеется сумма в 35.000 р., завещанная покойным графом М.Д.Толстым и пожертвованная его наследниками. Комиссия избрала уже место для постройки на – Слабодке Романовке. Во вчерашнем заседании избранное место признано удобным, но комиссия пришла к заключению, что строить отдельно детскую заразную больницу для города не выгодно и обойдется слишком дорого. И так как выбранное место вполне достаточно для устройства на нем всех заразных отделений, то будет целесообразнее отложить устройство детской до сооружения общей заразной больницы, где детская больница может помещаться в особом здании, при чем вместо

четырёх проектированных отделений – дифтеритного, скарлатинного, оспенного и коревого предполагается оставить два первых отделения. Имеется в виду придать этой больнице несколько иной характер – именно, чтобы она служила изоляционным приютом, где дети, заболевшие дифтеритом или скарлатиной, могли-бы быть изолированы от семьи и находиться как-бы в номерах гостиницы (при желании даже с родными). Конечно, плата за помещение таких пансионеров-больных на улучшенном содержании должна быть выше нормальной. Комиссия до решения этого вопроса поручила архитектору Дмитренко составить приблизительную смету, чтобы знать, каких расходов это потребует [55].

При обсуждении вопроса об употреблении имеющихся в городской кассе 45.659 р. на постройку арестного дома, как собранных для этой цели, инспектором главного тюремного управления действительным статским советником Рухловым было обращено внимание на то, что остатки от сумм, поступающих на устройство и содержание мест заключения, должны в действительности быть значительно больше, чем на самом деле, так как суммы эти могут быть расходуемы только на прямые потребности самих помещений арестного дома, как, например, ремонт их, страхование от огня, содержание помещений в чистоте и т. п.; расходы-же по содержанию арестуемых и служебного персонала, к обязанностям которого относится надзор за арестуемыми, не должны быть относимы на указанные суммы. В подтверждение такого взгляда д. с. с. Рухлов указал на указ правительствующего сената, от 7 октября 1891 г., последовавший по рапорту московского губернатора относительно расходования московской городской думой подобных-же сумм.

По ознакомлении как с этим указом, так и с другими циркулярами, относящимися к настоящему вопросу, член финансового отделения городской управы Р.Л.Хари пришел к заключению, что капитал, на составление которого обращаются денежные взыскания, налагаемые мировыми судьями, может быть расходуем только на устройство арестных домов и лишь на перечисленные прямые потребности по содержанию этих домов. Из сопоставления-же штрафных сумм, поступивших в городскую управу в последние три года, с израсходованными за тот-же срок на содержание арестного дома, оказывается, что в 1889 г. поступило 15.688 р., в 1890 г. – 16.485 р. и в 1891 г. – 13.402 р.; израсходовано-же

на содержание арестного дома 12.993 р., 12.432 р. и 12.503 р. Между тем, из числа этих расходов только около 5.000 р. могли быть относимы ежегодно на счет штрафных сумм. Таким образом, при ежегодном среднем поступлении 15.000 р., за покрытием расходов по содержанию помещения арестного дома, будет оставаться ежегодно 10.000 р., которые не могут быть израсходованы на другие городские нужды.

Исходя из этого и имея в виду, что постройка городского арестного дома в Одессе является делом необходимости, Хари полагал необходимым теперь-же решить, по крайней мере в принципе, вопрос о постройке городского арестного дома стоимостью не свыше 150 т. р., с ассигнованием на это как имеющегося уже капитала в 45.659 р., так и тех остатков, которые будут получаться от штрафных денег, за покрытием из них расходов по содержанию арестного дома. Отнесение расходов по постройке арестного дома на штрафные суммы, по мнению Хари, было-бы вполне правильно, так как деньги эти предназначены по закону, между прочим, на образование капитала на устройство арестных домов.

На основании этого Хари вошел в городскую управу с докладом, во 1-х, об отнесении на счет штрафных денег, взыскиваемых по приговорам мировых судей, только тех расходов по содержанию арестного дома, которые требуются на покрытие прямых потребностей помещения этого дома, остальные-же расходы относить на счет общих городских средств, начиная с текущего 1892 г.; во 2-х, о решении в принципе устройства на одном из городских участков, по выбору управы и с утверждением думы, здания для арестного дома, стоимостью не свыше 150 т. р.; в 3-х, об ассигновании на этот предмет заимообразно из городских средств необходимой суммы в дополнение к имеющемуся капиталу в 45.659 р., с тем, чтобы отпущенная сумма пополнялась ежегодно остатками от штрафных денег, или же об уполномочии управы заключить заем на необходимую сумму, с тем, чтобы он покрывался из тех-же остатков, и, в 4-х, о разрешении поручить строительному отделению составить проект и смету на постройку арестного дома, с тем, чтобы они были представлены своевременно в думу. Управа приняла доклад Хари и постановила войти об этом с представлением в думу [55].

На Старопортофранковской улице. Рядом с ремесленным училищем, сооружаемым городом в ознаменование 25-ти-летия царствования в Бозе почившего Государя Императора Александра II, в настоящее время окончено постройкой здание 6-ти классного городского училища. Училище это, преобразованное из бывшего «уездного», носит только название «городского», в действительности-же содержится на средства казны, а город дает лишь помещение для училища. До весны этого года училище помещалось в частном доме, причем помещение на 300 учеников оказалось в высшей степени неудовлетворительным и так как за соответствующую сумму (2.000 руб.) нельзя было нанять подходящего здания, то город решил выстроить собственное здание. По первоначальному проекту, по которому стоимость здания была исчислена в 40 т. руб., желающих взяться за эту постройку вследствие низкой сметы вовсе не нашлось. Вследствие этого были составлены другие сметы: на 70, затем на 60 и, наконец, утверждена управою смета на 56 т. р., причем на торгах постройку взял на себя подрядчик Медингер за 53.000 руб. Здание училища – двух-этажное, имеет в длину 21 ½ и в ширину 11 сажень, обращено фасадом к стороне города, причем со стороны фасада обнесено красивою ажурною решеткою, а вокруг – каменною стеною. Главный вход ведет в вестибюль, от которого в обе стороны идет коридор; в конце коридора, с правой и левой стороны, широкие мраморные лестницы приводят во второй этаж. В нижнем и верхнем этажах расположены 12 классных комнат, величиною в 50 квад. саж. и высотой в 11 арш. 6 вершков, учительская и библиотека и проч. Кроме широкого коридора в верхнем этаже, в нижнем устроена особая рекреационная зала в 11 саж. длины и 10 арш. ширины. Здание училища соединяется посредством крытой галереи с зданием для администрации, где устроены квартиры инспектора и надзирателей. В общем здание выглядит красиво и производит приятное впечатление, хотя по устройству много уступает своему коллеге – ремесленному училищу [56].

Наш почтенный городской голова, Г.Г.Маразли, возвратится в Одессу сегодня или завтра [57].

Вчера, 27 июля, в городской управе, производились торги, посредством запечатанных пакетов, на постройку здания второй городской женской гимназии. Из числа 6

конкурирующих низшая цена 59.950 р. предложена подрядчиком Левиным, сделавшим скидку со сметной цены (67.293) более 7.000 руб. Из остальных торговавшихся предложили: Пашков – 63.500 р., Гелитовский и Лясковский – 63.200 р., Медингер, 65.700 р., З.Никитин – свыше 66.000 руб. и Ермошкин – 63.000 р. [57].

Как известно, комиссия по рассмотрению конкурсных проектов второй городской женской гимназии признала лучшим проектом под девизом «Попытка не пытка» (Ландесмана), а вторым после него – проект под девизом «Школа». На этом основании городской управою присуждена первая премия архитектору Ландесману, а относительно второго проекта управа сочла нужным еще раз произвести проверку смет. В настоящее время, по проверке смет, городская управа присудила вторую премию (в 400 руб.) проекту под девизом «Школа». По вскрытии пакета автором второго проекта оказался архитектор Ю.М.Дмитренко [57].

В конце Старопортофранковской улицы, вблизи Херсонского спуска, городом построено новое двухклассное училище, которое ранее предполагалось построить в конце Софиевской улицы, при доме, подаренном городу Г.Г.Маразли. Это по счету 16-е новое народное училище, в течение двух последних лет. Здание училища, построенное по плану архитектора Ландесмана, снабжено красивым мезонином; крыша его покрыта марсельской черепицей; с лицевой стороны оно ограждено ажурной железной решеткой, а вокруг обнесено каменной стеной, образующей позади здания просторный двор. Вход со двора в красивый тамбур, за которым идет небольшая передняя с мозаиковым полом; по обеим сторонам передней расположены большие классы, в 4 окна каждый, величиною в 16 квад. сажень и высотой в 6 арш. Прямо из передней вход в большую рекреационную залу, выходящую окнами во двор. В особом коридоре – устроен кран с водой для питья, а смежно с ним – клозеты, писсуар и также кран с водой для мытья рук. В мезонине, над училищем, прекрасная квартира для учителя, состоящая из просторной передней, трех больших комнат, кухни, кладовой и проч. В подвальном помещении – комната для сторожа и склад для топлива. По стоимости – это среднее з числа новых городских училищ;

постройка его была отдана подрядчику Пашкову за 12.000 руб., обойдется-же оно всего в 13.000 р. [57].

Вчера, 28 июля, с курьерским поездом, возвратился из-за границы в Одессу городской голова Г.Г.Маразли. Сегодня Григорий Григорьевич вступает в исправление своей должности. По приезде городской голова сделал визит градоначальнику генерал-лейтенанту флота П.А.Зеленому [58].

Очень остро стоял вопрос о постройке приюта для рабочих каменоломен. Как известно, последнее благое дело рук покойного Л.П.Долинского – приют для увечных и немощных рабочих одесских каменоломен – предполагалось осуществить в настоящем году; но после смерти Л.П.Долинского правление вспомогательной кассы рабочих каменоломен решило теперь отложить постройку приюта на год, до августа 1893 г. Средства для возведения постройки заключаются в земле, пожертвованной для этой цели членом правления и казначеем кассы Д.С.Львовским, 5.000 руб. наличными и разным строительном материале, пожертвованных членами кассы. Стоимость сооружения исчислена в 60.000 руб. Таким образом, недостает 37 тыс. руб. Об отпуске этой-же суммы, в виде пособия, в настоящее время и возбуждено ходатайство перед министерством государственных имуществ [58].

Одесский градоначальник сообщил городскому голове о полученном уведомлении главного тюремного управления о том, что на продолжение постройки здания тюремного замка в Одессе сделано распоряжение о заимообразном отпуске 200.000 р. из ссыльно-поселенческого капитала и экономических средств московских центральной и исправительной тюрем. При этом градоначальник, указав на то, что, судя по ходу работ по постройке, вся сумма, ассигнованная казною, в скором времени будет израсходована, просил не отказать внести теперь-же 100.000 р. из назначенных городом в пособие казне 400.000 р. Городская управа, в заседании 29 июля, усматривая из справки, что согласно приговору думы, из ассигнованных 400 т. руб. 200.000 р. подлежали внесению в 1891 г., а затем 100.000 р. по исполнении работ на сумму не менее 400.000 р. и 100.000 р. по окончании всех работ, постановила внести требуемые градоначальником 100.000 р.;



деньги уже внесены в казначейство. Таким образом по этому обязательству город уплатил уже 300.000 р. [59].

Городской голова Гр.Гр.Маразли официально сообщил городской управе о вступлении своем со 2-го августа в исправление своей должности. Вчера Гр.Гр.Маразли принимал уже просителей, а в 3 часа пополудни участвовал в заседании управы [60].

Товарищ городского головы В.Н.Лигин получил вчера свидетельство об увольнении его в отпуск в разные места России и за границу до 18 сентября [60].

На происходящем в настоящее время в Антверпене международном экономическом конгрессе участвует гласный одесской городской думы Я.А.Новиков известный своим трудом в защиту свободной торговли и против протекционизма. Высказываясь по поводу реферата французского экономиста Альглава, отстаивавшего протекционистскую систему, Новиков требовал самой широкой свободы обмена во всех безусловно торговых сношениях. Протекционисты полагают, что чем продукты дороже, чем медленнее они прививаются к среде, тем более общим является благоденствие среды, но это явное заблуждение, с которым нудно бороться всеми силами [60].

Вчера, 4 августа, по поручению одесского градоначальника, особая комиссия, состоящая из врачебного инспектора А.В.Корша, его помощника доктора С.Е.Попова, профессора А.А.Вериги, городского инженера А.А.Швенднера, земского санитарного врача П.Н.Диатроптова и военного врача В.И.Гольденберга, осматривала склепы на Старом христианском кладбище, с целью выяснить в какой степени трупный запах имеет влияние на окружающую атмосферу [61].

С 3 августа в городской управе начались торги на отдачу в аренду городских оброчных участков. Торги идут вполне успешно и до сих пор земля берется с надбавкой до 30 проц. против прошлогодней цены. Из общего числа 796 участков за два дня отдано до 250 участков [61].

В заседании городской управы 3 августа рассмотрен и принят доклад члена хозяйственного отделения В.Ф.Докса о возбуждении в установленном порядке

ходатайства о передаче недвижимых имуществ одесского карантина городу, так как местность эта была Всемиловейше пожалована городу вместе со всею землею [61].

6-го августа состоялась закладка отделения для хронических больных, сооружаемого при еврейской больнице на средства А.М.Бродского. К 10 ч. утра, на месте постройки, собрались члены строительной комиссии, член городской управы Р.Л.Хари, сам жертвователь А.М.Бродский, попечители еврейской больницы, ординаторы, врачи и пр. Для рабочих была устроена закуска, а для гостей был сервирован завтрак. Первый тост был провозглашен Хари за драгоценное здоровье Государя Императора, Государыни Императрицы и всего Августейшего Дома. Громкое «ура» было ответом на этот тост. Затем следовали другие тосты, между прочим, и за жертвователя А.М.Бродского, положившего первый камень для новосооружаемого здания [62].

На происходивших вчера, 10 августа, в городской управе торгах на отдачу в арендное содержание городских оброчных участков отдано еще до 100 участков; остается пока не отданных до 200 участков, которые будут сданы сегодня [63].

Расскажем о новой постройке при публичной библиотеке на средства Г.Г.Маразли.

Мы имели случай осмотреть вновь выстроенный, дополнительный корпус при городской публичной библиотеке, в котором последняя давно уже нуждалась. На эту нужду откликнулся наш почтенный городской голова Г.Г.Маразли, благодаря щедрой помощи которого осуществлена новая постройка и приобретена необходимая мебель. Корпус, соединенный с главным зданием со стороны Ланжероновского спуска, заключает в себе обширный зал, 7 саж. длины и более 4 саж. ширины и таких-же размеров нижний этаж. В помещении устроены прекрасные кафельные печи. Зал вместит в себе более 16.000 томов, а нижнее помещение – более 10.000, всего в новый корпус будет перенесено до 30.000 томов. Останется в главном здании свыше 40.000 том. Уже эти цифры показывают, до чего была переполнена наша публичная библиотека. Книги, за недостатком места, были сложены в кучи, плашмя, благодаря чему администрация библиотеки вынуждена была прекратить выдачу, например, древней медицинской библиотеки и книг по другим отделам, преимущественно, из нижнего, сплошь заваленного этажа. Теперь все эти

неудобства устранены и, при среднем наплыве пожертвований, библиотека обеспечена помещением лет на 15, если не более. Следует еще сказать, что в новом корпусе, постройка которого обошлась около 8.000 руб., над воротами, устроено отличное, светлое помещение (антресоль), где будет храниться исключительно библиотека одесского славянского благотворительного общества. В новый зал будут переведены (из нижнего этажа) все дополнительные к новому каталогу сочинения и все вновь поступающие издания. Как мы уже сообщали, библиотека будет открыта с 19го числа, но и после этого книги из нового зала еще не будут выдаваться публике, по случаю окраски в помещении полов. Для нового помещения устроено 14 прекрасных шкафов: 9 для зала и 4 для нижнего этажа, обошедшиеся в 1080 руб. Итак, для книг помещения будет довольно, но у публики, к сожалению, и теперь не будет комнаты, где-бы можно серьезно работать, без помехи извне. На днях в библиотеке будет устроено электрическое освещение [64].

Очень нужным был вопрос устройства фермы при колонии умалишенных хроников. В настоящее время разрабатывается детально вопрос об устройстве фермы при колонии для умалишенных хроников. Устройство такой фермы, при надлежащей постановке дела, может избавить город от весьма значительного расхода по снабжению молоком городской больницы. На это город тратит теперь от 6 до 7 тысяч руб. в год. При существовании-же молочной фермы с 30 – 40 коровами городская больница не будет уже нуждаться в уступках подрядчика по поставке молока; содержание-же такого коровника при известной экономии, пользовании выпасом и проч. не потребует даже половины этой суммы и потому для города безусловно выгоднее иметь свое молоко [64].

Была и бесцеремонность поливальщиков улиц. На углу Екатерининской и Полицейской улиц, одна проходившая женщина была облита водой с ног до головы поливальщиком улиц [64].

Вчера, 13 августа, комиссия, состоящая из члена городской управы А.Н.Новикова, городского архитектора А.Э.Шейнса и состоящих при управе архитекторов С.А.Ландесмана и И.Ф.Яценко приняла на Сухом лимане последнее (десятое по счету) городское народное училище, построенное согласно приговору думы в ознаменование

десятилетия царствования Государя Императора Александра III. Здание училища одноэтажное, с двумя большими классами; в мезонине квартира для учителя. Обошлось здание около 12.000 р. [65].

Асфальтовая мостовая на новом мосту чрез овраг на полицейском улице почти окончена; остается привести в порядок лестницы, устроенные по обеим сторонам на каждом конце моста, ведущие на Левашковский спуск. Открытие моста последует 22 августа, после того как чрез него пройдет процессия Крестного хода [65].

Одесса активно готовилась к своему столетию. Городским головой разосланы всем гласным думы, а также почетным лицам, приглашения участвовать 22-ного августа в Крестном ходе и освящении и открытии Полицейского моста. Высокопреосвященный архиепископ Сергей и одесский градоначальник, генерал-лейтенант флота П.А.Зеленой, выразили согласие на следование Крестного хода из Михайловского монастыря чрез Новый мост [66].

21-го августа в Кафедральном соборе будет совершена обычная панихида на основателях и попечителях Одессы [66].

Вчера, 19 августа, состоялась продажа 4 участков земли из Драгутинских плантаций. Как известно, городская управа, по докладу члена финансового отделения Хари, определила цену за землю в этой местности от 25 руб., с предоставлением покупателям рассрочки в уплате денег на 10 лет. Проданная вчера земля заключает в себе 748 кв. саж., в том числе один цельный участок в 283 кв. саж. продан по 30 руб., а три половины участков по 25 руб. за кв. сажен, всего-же на суму 20115 руб. Покупатель Н.Ф.Бредихин вчера-же внес в кассу управы в виде задатка 7.000 руб., а остальную сумму обязался внести по утверждении крепостного акта, чрез 3 – 4 месяца [67].

При осмотре железно-дорожных сооружений в порте председатель правления юго-западных дорог Д.А.Андриевский признал необходимым немедленно-же приступить к устройству двух пакгаузов на Новой гавани, для которых отведено уже место вдоль Набережной, против строящихся зданий конторы и мастерских добровольного флота [67].

Закладка здания II женской гимназии состоится в непродолжительном времени [67].

С 27-го июля по 13 августа городской управою выдано 21 разрешение на производство различных построек и перестроек [67].

Колония для умалишенных хроников будет открыта на днях; в настоящее время заказаны уже костюмы для «колонистов»; до устройства мастерских больные будут заниматься полевыми работами. Что касается открытия самого заведения для умалишенных, то оно едва ли будет открыто ранее начала будущего года, так как, помимо устройства электрического освещения, необходимо позаботиться еще и о водоснабжении нового заведения. Вопрос об устройстве водоснабжения разрабатывается строительным отделением управы; по приблизительному расчету, водоснабжение дома умалишенных вызовет расход до 30.000 р. [68].

Как известно, на основании постановления собрания выборных купеческого сословия, из капитала коммерческого училища, составлявшего свыше 80.000 р., отчислено в капитал купеческого сословия для постройки здания биржи 76.500 руб., так что в коммерческом училище осталось всего около 4.000 р. Кроме этих 76.000 р., на постройку здания биржи собрано с купцов по разверстке в 1890 и 1891 годах по 50.000 р. и такая-же сумма должна быть собрана и в этом году. Следовательно, всего есть уже около 226.000 р. Из этих денег, как мы слышали, внесены два платежа Анатра за дом, 35.000 р. К началу работ по постройке здания будет приступлено в непродолжительном времени, по окончании выработки детального проекта [68].

На днях нам пришлось осмотреть сооружения новой тюрьмы за новым христианским кладбищем. Год тому назад мы присутствовали при закладке здания новой тюрьмы; в то время были лишь вырыты фундаменты; теперь-же главные здания выведены под крышу, а остальные вчерне совсем окончены, и на бывшем пустыре образовалась масса сооружений. Главные строения – мужская и женская тюрьма построены из кирпича, да и как построены: глядя на эти необычайно прочные строения из кирпича на крепком цоколе из синей плиты и на толстые стены, сооружаемые также на цоколе из такой-же плиты, невольно кажется, что это строится какая-нибудь крепость. Как в главном здании, построенном крестообразно и имеющем протяжение корпусов во всю длину по 134 сажени и в высоту

до 8 сажен, не считая средней части (купола), которая должна иметь 10 ½ сажен, так и в женском отделении, за исключением фундамента и цоколя, сделанных из синей плиты, все остальное – из кирпича. Для возведения таких грандиозных построек потребовалось 7.000.000 кирпичей, что вызвало постройку двух новых кирпичных заводов, которые вместе с третьим – заводом Рафаловича – и поставили все это количество. Но еще более поразительно то, что вся эта страшная масса кирпича была привезена и уложена на место в течение всего 4 месяцев. Первый кирпич был положен 22 апреля, а теперь оба здания мужской и женской тюрьмы подведены под карнизы. Для кирпичных работ была выписана партия специалистов из Калужской губернии, в числе 250 чел.; но кроме их работала еще масса поденных рабочих, так что в некоторые дни общее число рабочих доходило до 1500 человек. Толщина стен наружных и внутренних коридоров 1 ¼ арш., внутренних между камерами простенок 9 вершков. Кроме грандиозного здания мужской тюрьмы, имеющего 4 этажа, и такого-же женского отделения, построены вокруг в разных местах: прекрасное здание больницы с несколькими палатами высотой до 8 аршин; обширное здание прачешной (при женском отделении) с сушильной наверху; большая баня; затем мастерские из 4-х отделений для занятий арестантов ремеслами; большой цейхгауз для склада и хранения вещей; главное административное здание (для начальника и его помощников) в 2 этажа и такое-же несколько меньшее здание для остальных служащих; третье административное здание одноэтажное с подвальным этажом – при женской тюрьме; кроме того, сарай и покойницкая; один большой ледник и два меньших. Теперь строится кухня, которая устраивается на 20 кирпичных арках. Все эти здания из крепкого камня. При входе, против главного фасада, строится из кирпича помещение для караула и пр. Все железные части, употребленные до сих пор в дело, также обращают на себя внимание своею прочностью. Каменные работы производятся подрядчиком Прониным. Устройство парового отопления отдано металлическому заводу в Петербурге; в настоящее время уже доставлены котлы, которые и будут вскоре установлены. Здесь кстати будет сказать, что как в мужском, так и женском отделении все, за исключением оконных рам и дверей, состоит из камня, кирпича и железа; дерева нет нигде; полы на каменных сводах –

асфальтовые. Постройка производится особым комитетом, под председательством одесского градоначальника генерал-лейтенанта П.А.Зеленого, из членов: И.В.Владиславского-Падалки, представителя государственного контроля, архитекторов: Влодека, Бернадаци и Швенднера [69].

Главная причина зловония, которое в последние вечера дает себя сильно чувствовать, – это продолжительное отсутствие обильного дождя, благодаря чему канализационные трубы пересыхают и издают зловоние. Не устраняют эту беду и решительные искусственные меры; ежедневная промывка промывных колодцев (их около 15) и сифонов (около 1200) [69].

В нашей газете сообщалось уже о проекте сооружения в Одессе второй римско-католической церкви. В настоящее время делу дан уже официальный ход. Настоятель римско-католической церкви каноник Р.Н.Рейхерт вошел в городскую управу с заявлением, в котором указывает, что численность римско-католического населения в Одессе возросла на столько, что в воскресенье и праздничные дни не только церковь, но и церковный двор переполняются прихожанами, так что во избежание несчастных случаев и для восстановления порядка, приходится прибегать к содействию полиции. Для бедного же люда – католиков разных национальностей, живущих на окраинах города, преимущественно на Молдаванке, посещение церкви, находящейся от этого предместья в расстоянии нескольких верст, в особености в зимнее время, представляется крайне затруднительным. Кроме того, наличное духовенство римско-католической церкви, состоящее из трех священников, не может удовлетворять своевременно требованиям прихожан по исполнению духовных треб, так как те-же священники исполняют духовные требы в городских больницах, разных богоугодных учреждениях, военных госпиталях и казармах и в войсках. Таким образом является настоятельная необходимость в сооружении католической церкви. Но так как при испрошении надлежащего разрешения на постройку другой церкви должно быть указано место, где она будет строиться, то каноник Рейхерт возбудил ходатайство об отводе городом места для постройки на Новоконной площади, в

количестве 2000 кв. сажень, на каковом месте, кроме церкви, будут построены дом для причта, церковно-приходское училище и приют для бедных, неспособных к труду старцев.

Городской землемер Дитерихс сообщил, что на Новоконной площади имеется три участка: № 1 в 1629 кв. саж., № 2 в 1027 и № 3 в 1085 кв. сажень. Строительное отделение городской управы высказалось, что к отводу одного из указанных участков под застроение препятствий не встречается. По оценке стоимости земли в данной местности оценена по 15 р. за кв. сажень, что составляет за участок № 1 (1629 кв. саж.) 24.445 р. Член хозяйственного отделения В.Ф.Докс вошел по этому поводу с докладом в городскую управу, в котором в виду цели, для которой просят землю, он находит возможным отвести правлению римско-католической церкви означенный участок безвозмездно, но под условием обязательного застроения его в течение 3 лет; в противном случае участок поступает обратно в собственность города; точно также участок переходит обратно в ведение города на случай закрытия церкви и упразднения учреждений. Управа приняла доклад Докса и постановила войти с представлением в думу об отводе для постройки второй римской католической церкви участка под № 1 на Новоконной площади [70].

Член хозяйственного отделения городской управы В.Ф.Докс вошел в управу с докладом по следующему поводу: Приговором думы в прошлом году было поручено городской управе выработать и представить на утверждение думы проект обязательных постановлений об устройстве и содержании участков земли, образующихся при дроблении земель, принадлежащих частным владельцам и оставляемых на них проездов, состоящих в общем пользовании владельцев. Согласно этому поручению думы, член управы Докс составил, на основании заключений, данных по этому вопросу городским землемером и строительным отделением городской управы, проект обязательных постановлений, в силу которых каждому владельцу обширного дворового места или участка предоставляется право дробить его на более мелкие участки, с оставлением общих дворов, проездов и выездов, или-же без них, но с соблюдением правил, изложенных в выработанных постановлениях. Каждое отдельное дворовое место должно выходить фасадом на существующую городскую улицу или дорогу, или частный проезд, или, наконец, выезд.



Фасад должен иметь не менее 5 сажень, а общая мера места не может быть менее 50 кв. саж. Частные проезды и выезды должны быть не менее 6 саж. ширины при длине не более 60 саж. и не менее 10 саж. ширины при большей длине. Частные проезды или выезды за чертою города должны быть шириною от 3 до 10 саж., в зависимости от их протяжения. В каждом отдельном дворовом месте, площадью в 80 и более кв. саж., при застроении его, должно оставлять не менее 24 кв. саж. свободного от застроения места, с тем, чтобы ни одно из линейных измерений двора не имело менее 4 сажень, какова-бы ни была фигура площади двора. При застроении дворовых мест площадью от 50 до 80 кв. саж. должно оставлять незастроенную часть двора мерою в 30 проц. общей площади, при наименьшем линейном измерении в 3 саж. Городская управа, рассмотрев доклад Докса, постановила: представить проект в думу и, если он будет одобрен, уполномочить управу сообщить его полицмейстеру и, при согласии его, ввести эти обязательные постановления в действие [71].

Если кто желает убедиться как конно-железная дорога содержит мостовую, то достаточно проехать по перекрестку Екатерининской и Ланжероновской улице. Проезжая скоро по этому перекрестку можно свалиться с дрожек, проезжая-же тихо, рискуешь только повредить себе внутренности [71].

Очень интересной была история «Дочь городской управы».

Наша городская управа совершенно случайно сделалась «родительницей» прехорошенькой 3-летней девочки. Вот как произошла эта курьезная история. Три года тому назад в Ялте к одной бедной женщине, занимавшейся стиркой белья, явилась красивая молодая женщина и предложила прачке взять ее ребенка на прокормление, обещая вносить по 10 руб. в месяц, а по окончании уплатить за это 30 руб. в виде награды. Два месяца деньги уплачивались, а затем мать ребенка исчезла. Прошло 1 ½ года и бедная женщина, муж которой занимался рубкой дров, решила избавиться от ребенка и с этою целью носила его даже для продажи в цирк (ей говорили, что в цирке покупают детей); но, присмотревшись к обстановке цирка и не сойдясь в цене, она решила передать ребенка в частные руки. Возвращаясь в селение, она, по ее словам, была встречена толпой евреев,

которые предлагали за девочку 50 р. (откуда-то сделалось известным, что мать ребенка – еврейка); но она не соглашалась отдать ребенка евреям. Между прочим, ей сообщили, что в Ялте живет один добрый инженер господин Р., жена которого бездетна и очень любит детей. Кормилица понесла своего питомца к этому инженеру, который согласился уплатить ей обещанные 30 р., взял от нее подписку, а девочку принял у себя. На несчастье, спустя некоторое время, госпожа Р. заболела неизлечимым недугом, болезнь требовала значительных расходов, смотреть и ухаживать за ребенком было некому; в довершение всего господин Р. получил перевод в другую местность. Держать ребенка далее при таких условиях было затруднительно, и господин Р., несмотря на привязанность к девочке, решил расстаться с ней и найти кого-нибудь, кто-бы мог взять девочку к себе. По совету некоторых лиц, господин Р. обратился к городскому голове Г.Г.Маразли и привел девочку в городскую управу. Когда собрались члены управы, судьба девочки была «доложена» управе, и все члены согласились принять заботу о призрении и воспитании ребенка на себя, для чего обязались вносить каждый известную плату в месяц, с тем, чтобы деньги эти послужили для нее капиталом обеспечения по достижении совершеннолетия; теперь-же девочка поручена начальнице городского приюта госпоже Авенариус, а когда подрастет, будет отдана в городскую гимназию. Девочка, которой теперь три года, до сих пор не крещена; фамилии у нее также нет.

Нам кажется, что думе следует докончить начатое управою доброе дело, крестить девочку и дать ей свою фамилию (только не «Одесская»; пусть будет лучше «Думская») и обеспечить скромною субсидиею ее воспитание и существование до совершеннолетия, так как члены управы могут постепенно оставить службу, словесные обязательства могут быть забыты, а девочка может очутиться на улице. Ведь имеют-же полки своих дочерей и сыновей; отчего-бы думе не иметь своей дочки? Дума утверждает все решения и постановления управы, пускай-же она санкционирует и это ее действие [72].

Недавно мы поместили краткий очерк благотворительных и учебно-воспитательных заведений города Одессы, из которого можно было видеть, что все учреждения, как городские, так и правительственные, а также содержимые на средства общественной

благотворительности, уже устроены и в большинстве случаев помещаются в собственных специально приспособленных для той или другой надобности зданиях. По Старопортофранковской улице построено и строится целый ряд учебных заведений. Не говоря уже о городских, в особенности возникших в последнее время, все казенные учебные заведения, благодаря более или менее значительной поддержке со стороны города, успели устроиться как следует. Ришельевская гимназия, имевшая свое помещение, в продолжении многих лет пользовалась от города субсидией в 4.500 р. в год и, кроме того, город отвел этой гимназии большой участок земли для интерната; для второй и третьей гимназии городом отведены обширные участки; коммерческое училище получило прекрасное место в центре города, реальное училище святого Павла получает от города ежегодную субсидию в 8.000 р. Первой прогимназии назначена субсидия в 5.460 р.; музыкальные классы получают 5.000 руб., общество изящных искусств 5.000 р., Новороссийский университет 5.000 р., училище при рисовальной школе 1.000 р., училище глухонемых 1.500 р., институт 2.000 р. и т. д. Одна лишь вторая прогимназия ни разу не пользовалась от города никакою поддержкою и помощью и до сих пор остается неустроенною; мало, ей даже грозит остаться без приюта: в будущем году в августе оканчивается срок найма в доме, где прогимназия теперь находится, и ей придется очистить занимаемое помещение, а найти соответствующее помещение на 250 учеников дело совсем нелегкое.

В виду такого положения, инспектор прогимназии возбудил ходатайство перед попечителем учебного округа о постройке для прогимназии собственного здания и об отводе городом для этой цели места в конце Канатной улицы над Барятинским спуском, где прежде помещалась пересыльная команда. Место это, заключающее в себе 657 кв. саж., принадлежало некогда князю Чарторыжскому, затем, как вымороченное, перешло к правительству, которым и было подарено городу. Для каких либо городских надобностей, по своим незначительным, сравнительно, размерам, оно не годится, но вполне подходит для такого учреждения, как гимназия, и отводом его для второй прогимназии город оказал бы названному учреждению громадную поддержку, дав возможность построить

собственное здание, долг на котором городскому кредитному обществу может погашаться ежегодно суммою, отпускаемою на наем помещения. Мы слышали, что наш почтенный городской голова Г.Г.Маразли отнесся к этому ходатайству с полным сочувствием. К сожалению, некоторые обстоятельства помешали представить означенное ходатайство на рассмотрение думы. Но можно надеяться, что теперь, когда дума начнет снова собираться, вопрос об отводе места для второй прогимназии будет разрешен в удовлетворительном смысле. Не следует забывать, что несколько лет вторая прогимназия, как и первая, будет расширена, а со временем преобразована в гимназию и тогда она будет служить уже для 300 – 400 детей одесских граждан [73].

Бывший одесский городской голова Н.А.Новосельский, по словам «Н. Вр.», назначается членом совета министра финансов [74].

В последнем заседании городской исполнительной санитарной комиссии было обращено внимание на распространяемое в последние дни в городе сильное зловоние, причины происхождения которого неизвестны. Комиссия признала нужным исследовать причины этого явления и затем выработать меры для устранения причин [75].

Заседание думы состоится на будущей неделе. В заседании этом предстоит, между прочим, избрание внука покойного Ямчитского – Веселовского помощником директора Павловских зданий дешевых квартир, выборы санитарных попечителей и другие дела [76].

Постройка здания аудитории народных чтений быстро подвигается к концу. Главный вход сделан портиком размером в 8 саж. Из портика ведет обширный вестибюль (12 саж.), где на лево – помещение для продажи книг, а на право – швейцарская и раздевальная. Затем идет грандиозный зал в 144 кв. саж., вокруг которого расположены широкие сквозные коридоры. В конце зала – сцена, по бокам которой идут уборные и фотография. Сцена имеет 45 кв. саж., она выше зала на 2 аршина; над нею высится 5 аршинная арка. Брандмауэром сцена совершенно изолирована от зала. Крыша ее совершенно особой конструкции. Кроме главного входа, у портика, имеются два боковых парадных хода и один такой-же, ведущий с противоположной стороны улицы непосредственно на сцену. У

главного входа будет еще парадный подъезд, а против – фонтан. Судя по ходу работ, аудитория будет готова еще в нынешнем году [76].

В непродолжительном времени в городской управе предстоят торги на отдачу в арендное содержание городского дома на Дерибасовской улице, занятого буфетом заведения искусственных минеральных вод. Дом этот, за который общество платит городу 6.000 руб. в год, старый и нуждается в перестройке. Поэтому существует предположение, чтобы, взамен нынешнего способа эксплуатации его, сделать вызов лиц, желающих выстроить на этом месте новое здание по плану, утвержденному управой, с правом пользования построенным зданием на известных условиях [77].

В последнем заседании исполнительной санитарной комиссии городским инженером А.А.Швенднером был сделан доклад о зловонии в городе. В своем докладе по этому поводу Швенднер, между прочим, высказывает следующее:

«На сколько мне удалось заметить, зловоние главным образом ощущается при следующих условиях: 1) ночью, утром или вечером, но почти никогда днем; 2) при безветрии или слабом ветре, дующем с северо-востока, с севера или северо-запада; 3) преимущественно весной или осенью, когда после теплых дней температура понижается; 4) при тумане и понижении барометра. Как на причину зловония было указываемо: 1) на лиманы, 2) на гавани и морской залив вообще, 3) на нечистые воды, направляемые на Пересыпскую равнину, 4) на выделение газов из городской канализации, 5) на отхожие места, помойные ямы, сорные и навозные скопления во дворах, 6) на навоз и мочу лошадей, остающиеся на мостовых и 7) на случайные и местные причины. Рассматривая каждую из вышеупомянутых причин в отдельности, городской инженер приходит к следующим выводам: а) зловоние от лиманов, лиманная грязь, а также гниющая тина производят всем известное зловоние, которое в текущем году, вследствие низкого стояния воды в лиманах особенно ощутительно. При известном направлении ветра и при метеорологических условиях затрудняющих быстрое поднятие испарений вверх, зловоние это может достигнуть и города; эта причина зловония неустранима. Но если принять в соображение отдаленность источника испарений и сознание их происхождения, то с этим неудобством легко

помириться. Б) Испарения из гавани и из морского залива вообще, в местах, где море и берег его совершенно незагрязнены, (например, побережье у Среднего Фонтана); иногда происходит зловоние от выбрасываемых водою водорослей. Эта причина может действовать еще сильнее в мелководном заливе, прилегающем к Пересыпи, где дно весьма загрязнено и где с водорослями может быть выбрасываем зловонный ил. Зловоние, очевидно, происходящее от этой причины, ощущалось особенно сильно несколько лет тому назад и было значительно уменьшено с устройством глубоких эллингов за Андросовским молотом. Для возможного ограничения зловония Швенднер находит необходимым оградить гавани и залив от загрязнения прекратив выпуск в море нечистых вод из заводов и установив правила вывозки сора и нечистот на судах. В) Нечистые воды, направляемые на Пересыпскую долину. Клоачные воды направляются, как известно, с целью орошения на Пересыпь; большая часть их поднимается на оросительный вал, по которому и течет со значительною скоростью в открытом лотке.

Отрицая совершенно возможность распространения зловония в городе от орошения полей нечистыми водами из городской канавы, в чем легко убедиться на месте, Швенднер считает, что открытый лоток и канава для излишка вод тоже не может распространять зловония в городе, в виду незначительности поверхности этих вод, быстрого течения в лотке и малого количества в запасной канаве. Для устранения причин зловония, происходящего от испарений из городских водостоков, следует усилить промывку водостоков и устроить правильную их вентиляцию, с выпуском газов на высоту. Мостовые должны быть тщательно смываемы, а в местах стоянки лошадей даже дезинфицируемы.

В заключение городской инженер говорит, что днем зловония не происходит вообще вследствие окисления от влияния солнца, и специально из городской канализации в теплое время потому, что тяга в водостоках происходит по направлению течения воды. Безветрие замедляет удаление газов из города; северные же ветры дуют в городе по направлению от указанных источников испарений. Кроме того, северные ветры могут задувать в нижнее отверстие выхода городских канав. Канализация же в городе направлена все более или менее на север. Весною и осенью ощущается значительная разница в температуре дня и

ночи; зимою все теплые газы быстрее расходятся в атмосфере и обмен воздуха в водостоках значительно; при тумане-же газы не поднимаются в атмосфере [78].

Устройство линии конно-железной дороги по Дальницкой улице окончено и дирекция «конки» обратилась в городскую управу с просьбой об освидетельствовании нового пути. В виду этого, городская управа вошла к градоначальнику с ходатайством о назначении техника. На прошлой и текущей неделе было произведено пробное движение вагонов по новоустроенной линии. Вагон, принимавший пассажиров бесплатно, сделал несколько туров от угла Дальницкой и Степовой ул. до переезда на Тираспольской-Заставе. При обратном движении вагон не принимал пассажиров. Полагают, что движение по этой линии начнется в первых числах октября [79].

По предложению градоначальника, городская управа обратилась к владельцам домов, выходящих на Военный спуск и Приморскую улицу, Пашкову, Романенко, Вучина, Гольдсмиту и Лившицу – с предположением озаботиться укреплением грунта земли на принадлежащих им участках земли, в видах предупреждения обвалов и оползней почвы, по плану, который будет выработан городскою управою [80].

Осветим финал строительного сезона в Одессе. С освящением новых мастерских при городском сиротском доме закончился цикл «освящений» городских общественных сооружений в нынешнем году. В течение последнего сезона, были освящены и открыты следующие постройки: лиманно-лечебное заведение на Куяльницком лимане, там-же – новые женские купальни I-го класса, вместо сгоревших, построено и открыто здание для народного 2-х классного училища, электрическая станция («Эдиссон»), мост над обрывом в конце Полицейской улицы, народные училища в память 10-ти летия благополучного царствования Государя Императора, в Гнилякове, Холодной балке, Малом-Куяльнике, Кривой балке и т. д., 6-ти классное городское училище, ремесленное училище в память 250ти-летнего доблестного царствования в Бозе почившего Императора Александра Второго, пристройка при городской публичной библиотеке и, кроме означенных мастерских, пристройки для классных помещений при городском сиротском доме [81].

За истечением срока службы помощника директора Павловского здания дешевых квартир, Дунина, последний сходит со сцены; вместо него вступает Б.Е.Клименко, о чем администрация Павловского здания уже получила официальную бумагу [81].

В виду предстоящих в скором времени подготовительных работ по постройке здания для судебных учреждений на месте, отведенном городом для этой цели, (на Тюремной площади, рядом со зданием Александровского полицейского участка), старший председатель судебной палаты обратился в городскую управу с просьбой о сношении здания станции парового трамвая, занимающего часть территории, принадлежащей судебному ведомству. Для исполнения этого требования, дирекция трамвая имеет трехмесячный срок, обусловленный при отводе места под постройку станции [82].

По докладу члена городской управы В.Ф.Докса – о прирезке из бывших Драгутинских плантаций к местам приюта Императрицы Марии Федоровны и общества Красного Креста участков земли из смежного переулка, одесская городская управа, по словам «В. Г. Общ. Упр.», постановила: войти с представлением в городскую думу о разрешении прирезать бесплатно к местам, отведенным из бывших Драгутинских плантаций приюту Императрицы Марии Федоровны и Касперовскому отделу общества Красного Креста, показанную на прилагаемом плане городского землемера Дитерихса, нейтральной краскою, часть смежного переулка, мерою 220 квадр. Саж., распределив ее по длине в равных частях между этими учреждениями, а именно, по 110 квадр. Саж. каждому, согласно тому, как обозначено пунктирной линиею на упомянутом плане, с тем, чтобы, во-первых, на каждый из этих отводов соответственно распределены были все условия, изложенные в означенных в докладе приговорах думы 2 октября 1891 года и чтобы, во-вторых, в случае установки приютом и обществом Красного Креста ворот по линии отводимых им участком, граничащей с остающейся в ведении города, другою частью переулка, ворота эти расположены были симметрично и построены по одному образцу, утвержденному управою [82].

Дума во вчерашнем заседании, 16 ноября, по перебаллотировке, решила вопрос от отводе участка городской земли на Новоконной площади в размере 1.650 кв. саж. под



постройку римско-католической церкви, училища и приюта для бедных в положительном смысле большинством 29 голосов против 11. Вопрос об отводе места в конце Канатной улицы, рядом с домом Урусова, у Карантинного спуска, мерою 400 кв. саж. под постройку здания 2 мужской прогимназии разрешен также в положительном смысле большинством 31 против 11 [83].

На открывающийся в Петербург съезд зодчих городской управою командирован в качестве делегата городской инженер А.А.Швенднер и, кроме того, для ознакомления с трудами съезда состоящие при управе архитекторы Ю.М.Дмитренко и С.А.Ландесман, которые уже выехали из Одессы [84].

В настоящее время пригородные деревни и села, имеющие свои сельские управления, не подлежат городским сборам и налогам, между тем, в силу естественных причин, пользуются всеми удобствами городского благоустройства, как-то: рынками, городскими общепольными учреждениями, школами и т. п. Признавая такое положение вещей ненормальным, министерство внутренних дел, как сообщает «Гражданин», возбудило вопрос о привлечении пригородных сел и деревень, расположенных непосредственно за городской чертою, к городским сборам и налогам путем присоединения их в административном отношении к городам [85].

В настоящее время городской приют для призрения подкидаемых младенцев помещается в здании Павловского общества призрения родильниц и младенцев, за что город уплачивает обществу по 3000 р. в год. Городское управление предполагало приобрести это здание в собственность, но переговоры с обществом не привели к желанным результатам. Между тем продолжать оставаться в наемном помещении, часть которого занимает Павловское общество, в виду постепенного развития деятельности приюта и значительного возрастания числа призреваемых, оказывается стеснительным и неудобным. Вследствие этого предполагается построить собственное здание для городского приюта, на что потребуется до 35.000 руб.; ежегодное погашение этой суммы составит не более 3.000 руб.; как на место для постройки, указывают на часть сада Павловской глазной лечебницы, смежно с местом Павловского приюта [85].

Как известно, дума отвела для постройки здания II одесской прогимназии участок земли в 408 кв. саж. на углу Канатной ул. и Бярятинского переулкa, причём тогда-же в заседании многие гласные говорили о недостаточности отведенного места для нужд учебного заведения. В настоящее время попечитель учебного округа обратился в городскую управу с отношением, в котором, выражая благодарность городскому общественному управлению за отвод для II прогимназии такого прекрасного места, указывает на недостаточность его для указанной цели. Бесспорно, прекрасное здание II прогимназии, говорит попечитель в своем отношении, занимая при 3 этажах площадь в 320 кв. саж., не имеет, однако, помещения для церкви, как того требует распоряжение министерства народного просвещения, столового зала, недостаток в котором так ощутителен, классного помещения для занятий музыкою и особого рисовального класса, а также квартиры для инспектора и помощников классных наставников, как это полагается по штатам гимназий. Таким образом, для постройки здания, соответствующего всем указанным условиям, потребуется не менее 360 кв. саж. Если ограничиться нынешним местом, то пришлось бы построить 4-этажное здание, не считая подвального, что представит крайние неудобства в педагогическом отношении (в смысле надзора за детьми). Если-же возвести здание на пространстве 360 кв. с., то останется двора всего 30 – 40 саж., что опять представит большие затруднения для соблюдения необходимых гигиенических условий. Если-же принять во внимание, что впоследствии, при расширении заведения, понадобится пристройка новых помещений, например, для интерната или параллельных отделений, то нельзя не признать, что учебное ведомство будет лишено возможности удовлетворить необходимым требованиям при постройке нового заведения. В виду этого, попечитель ходатайствует об отводе для II прогимназии и соседнего с отведенным участком, в количестве 360 кв. саж., который по своим размерам едва-ли будет удобен для городских учреждений. По этому поводу городская управа входит с представлением в думу о дополнительном отводе II прогимназии просимого места [86].

Член хозяйственного отделения В.Ф.Докс представил на рассмотрение городской управы проект обязательных постановлений об устройстве и содержании участков земли,

образующихся при дроблении земель, принадлежащих частным владельцам, и оставляемых на них проездов, состоящих в общем пользовании. Городская управа, рассмотрев это проект, составленный на основании заключений городского землемера и строительного отделения, постановила внести его на утверждение думы и просить ее, если она найдет возможным, одобрить проект, уполномочить управу сообщить его одесскому полицмейстеру и, если со стороны полицмейстера не последует возражений, считать его состоявшимся, назначив двух-недельный срок со дня опубликования проекта, для введения его в действие [87].

Под постройку здания 2-й мужской прогимназии дума вчера, большинством 31 голоса против 9, постановила отвести дополнительный участок городской земли в 360 кв. саж. на Канатной улице [88].

Разрешение на постройки и перестройки, с 7 по 19 прошлого ноября, выдано городской управою 9 [88].

Городская управа, рассмотрев доклад члена управы В.Ф.Докса об издании обязательных постановлений относительно разделения крупных земельных участков частных лиц на более мелкие и содержание оставляемых между последними проездов, выездов и общих дворов и самый проект этих постановлений, постановила внести последний на одобрение городской думы [88].

До сих пор в городскую управу поступили три заявления о желании принять на себя перестройку городского дома на Дерибасовской улице, где был буфет заведения искусственных вод: одно заявление – от общества велосипедистов, о котором мы уже говорили; другое от владельца магазина ярославских полотен И.Соловьева, предлагающего построить на улице и в саду новое здание для магазинов, стоимостью в 60.000 р., под условием пользования домом в течение 12 лет за плату по 3.500 р. в год. Третье предложение – от владельца трактирного заведения Дмитриева, который предлагает перестроить существующее здание на Дерибасовской улице, а в саду на месте павильона построить новый корпус в 2 ½ этажа, протяжением в 20 погон. саж.,

стоимостью в 40.000 р., с правом пользования зданиями также в течение 12 лет с платою в первые 6 лет по 4.500 р., а в последние 6 лет – по 6000 р. в год.

После опубликования вызова городской управы желающих построить на свой счет новое здание, вместо существующего, на условиях пользования этим зданием известное число лет, можно было ожидать, что при высоких ценах (торговых помещений на Дерибасовской улице) явится не мало солидных купцов, которые пожелают взяться за это дело. Но ожидания эти не оправдались, и из числа купцов отозвался один Соловьев. Очевидно, на отзывчивость предпринимателей имел большое влияние нынешний торговый застой, при котором многие торговые помещения в центре города начинают пустовать и затрата нескольких десятков тысяч представляется рискованным или обещающим мало выгод предприятием. Конечно, найдутся многие охотники взять на себя постройку, если им разрешат устройство трактира, ресторации, «гостиницы» или какого-нибудь развеселого заведения с номерами; но едва-ли такие «выгодные» предприниматели будут желательны, в интересах благоустройства и благочиния. Несомненно. Что для города выгоднее и желательнее прежде всего иметь хорошее, добросовестно выстроенное здание, которое не напомнало-бы собою своего соседа – хлопонинского здания. Здание должно быть построено по плану, утвержденному городской управою, и под наблюдением городского архитектора и одобрено комиссией по назначению управы, при чем постройка должна быть произведена с таким расчетом, чтобы чрез несколько лет могла быть расширена к стороне Преображенской улицы. Говорить о перестройке старого здания, существующего чуть-ли не полстолетия, едва-ли возможно. Лучше назначить меньшую арендную плату, но потребовать солидной пристройки, так как здание строится не на 12 лет арендаторского пользования, а на много и много лет [89].

Вчера, 17 декабря, в камере мирового судьи 13 участка, городской управой предъявлено 12 исков к арендаторам участков городской земли, не уплатившим арендной платы с 1 сентября 1891 г. по 1 сентября текущего года [89].

Буквально, для истории, в Одессе произошло фотографирование помещений городских учебных заведений.

По заказу городской управы, фотографом Антопопуло производятся фотографические снимки всех городских учебных заведений, помещающихся в городских зданиях: городского девичьего, Ремесленного, 6-классного, Лермонтовская, на Ближних Мельницах, мастерских при Сиротском доме, нескольких из числа 10 построенных в память 10-летия царствования Государя Императора и др.; в некоторых училищах, как, например, ремесленном, Девичьем и еще др., производятся снимки внутреннего расположения помещения ремесленных мастерских. Кроме того делаются и планы размещения классных и др. помещений в некоторых заведениях (II женской гимназии и др.). Снимки эти будут отправлены в Петербург на гигиеническую выставку. Такие-же снимки сделаны и коммерческим училищем [89].

Тираспольский городской голова коллежский асессор С.П.Тимченко прибыл вчера, 18 декабря, в Одессу [90].

Приведем для интереса городской доход Варшавы от подписки на «Варшавскую Полицейскую Газету» в течение последних трех лет, по словам «В. Дн.», почти утроился: в 1889 году подписка на газету дала 16.609 руб., в 1890 году – 30.670 руб., а в 1891 году – 41871 руб. [90]. Этим пример мы показываем, насколько огромное значение для городов имела собственная пресса.

Таким образом, мы видим, насколько разнообразными были вопросы земли в Одесской городской думе, насколько важными и животрепещущими были они для развития Одессы.

## РАЗДЕЛ 2. К ВОПРОСУ О БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗЕМЛИ

Человечество тысячи лет эксплуатирует землю, использует ее богатства, берет от земли-кормилицы все, что может. В Одессе стали подходить более рационально, разумно к эксплуатации городской земли. Приведем некоторые «Труды комиссии по вопросу о выработке рациональной системы эксплуатации городской земли», опубликованные 27 мая (8 июня) 1892 года.

Образованная на основании постановления городской думы 7 января 1887 г. комиссия по выработке рациональных способов эксплуатации оброчных земель города Одессы, работавшая над своею задачею в течение слишком пяти лет, наконец, на днях закончила свой капитальный труд, который, в виде обширного доклада, поступит на рассмотрение городской думы в ближайшем ее заседании. В последнее время (с 9 марта 1889 г.) комиссия была переформирована и состояла из: председателя Н.Ф.Сухомлинова, членов: К.В.Леонарда, О.О.Чижевича, Г.В.Добровольского, К.К.Де-Азарта и А.Н.Новикова; кроме того, в комиссии принимали участие член городской управы В.Ф.Докс, городской землемер М.М.Дитерихс и помощник его Ю.Ю.Коншин, представивший в комиссию обстоятельный проект реорганизации городского хозяйства.

Из собранных комиссией сведений оказалось, что город владеет землею в количестве более 10.000 десятин, из которых пахатная, отдаваемая в аренду, приносила, в средней сложности за последние 6 лет, по 8 руб., и пастбищная за тот же период в среднем – по 1 р. 28 к.

На основании всех своих соображений, комиссия пришла к убеждению, что для правильной эксплуатации городской земли, для получения наивысшего и постоянного дохода надлежит принять следующие меры.

Признать в принципе полезным и желательным введение на городской земле многопольной системы хозяйства, с обязательным для арендаторов севооборотом,

введением в культуру кормовых трав, пропашных растений и применением по возможности удобрения, согласно проекту, представленному Ю.Ю.Коншиным. Но на первых порах ограничиться одним участком в 74 десятины, предоставляя, впрочем, городской управе сдавать в аренду и другие участки с условием применения правильного ведения хозяйства. Для остальной же земли принять залежную систему с оставлением, примерно, одной трети в залежи под сенокосом и выпасом сроком на 5 лет, по истечении которых обращать вновь под распашку. Городская земля разделяется на оброчные участки, по 12 десятин, с подразделением на два полуучастка. На выгонах и других местах, где укажет надобность, устроить водопои для скота, а в некоторых случаях в особенности на удаленных чрезполосных участках устроить усадебные оседлости. Далее комиссия указывает меры для правильной постановки дела с торгами на отдачу земли, тоже ныне крайне неупорядоченными. Ближайшее заведывание городской землею, под наблюдением члена управы, комиссия полагает необходимым возложить на специальное лицо, учредив для этой должности смотрителя городских земель. Комиссия, засим, рекомендует поручить управе обратить особенное внимание на пересыпские низменности, увеличить опыты культуры разнообразных растений и площадь орошения нечистыми водами.

Согласно постановлению думы, комиссия рассмотрела также предложение гласного О.О.Мочутковского о необходимости ежегодно засаживать определенное пространство хвойными и лиственными деревьями, в виду их большого значения в климатическом и санитарном отношении. Присоединяясь к мысли Мочутковского и развив еще шире значение насаждений (в отношении поднятия урожайности земли, привлечения птиц, истребляющих вредных насекомых и т. п.), комиссия рекомендует принять меры к безотлагательному осуществлению настоящего предложения, при этом она обращает особенное внимание на пересыпские низменности, считая необходимым засадить городские поливные участки. Деревья обратили бы эти пыльные и зловонные пустыни в прекрасные рощи и улучшили бы гигиенические условия местности, на которой устроены два городских лечебных заведения. Облесение может постепенно идти и дальше [1].

Большое значение уделялось в Одессе вопросу устройства опытного поля.

По поводу доклада члена управы В.Ф.Докса об ассигновании 750 рублей на устройство опытного поля на городском оброчном участке земли, по проекту профессора Баракова, агронома Бертенсона, помощника городского землемера Коншина и лаборанта агрономической лаборатории Бычихина, для производства опытов культуры трав для сенокосения и пастбищ, городская управа, соглашаясь с мнением земельной комиссии о важном значении опытного поля, в особенности, в виду предстоящего преобразования городского оброчного земельного хозяйства, постановила: войти с представлением в городскую думу об ассигновании 750 р. на расходы по устройству и содержанию указанного опытного поля, в том числе 300 рублей на покрытие выполненных заимообразно из общих городских сумм и 450 рублей на дальнейшие расходы [2].

Всякие вопросы относительно использования земли решались по мере их поступления.

Священник, староста мещанского общества с. Усатово и все жители селения в начале июня обратились в городскую управу с ходатайством о том, чтобы в виду отсутствия всякой паши на полях общества было разрешено выпасать скот жителей на городском пастбище в низменной части на Пересыпи [2].

Возвратимся «К вопросу о более рациональной системе эксплуатации городской земли».

Избранная думою для разработки означенного вопроса комиссии из гласных Н.Ф.Сухомлинова, К.В.Леонарда, О.О.Чижевича, К.К.де-Азарта, Г.В.Добровольского и А.Н.Новикова закончила свой обширный труд и представила свой обширный труд и представила прекрасный обстоятельный доклад в думу. Труд комиссии включает в себе чрезвычайно важные и ценные указания и данные, и мы считаем полезным привести извлечение из этого доклада.

Приступив к своим занятиям, комиссия признала нужным прежде всего выяснить пространство и расположение городской земли, способы ее эксплуатации, приносимый доход и порядок управления и надзора. Из собранных сведений оказалось, что 1533 десятины городской земли при поселениях Гниляково, Холодная Балка, Фомины хутора, Нерубайское, Усатово, Дальник, Татарка и Бургач и хутора, состоящие частью из неудобных, частью из выгонных земель, находятся с давних пор в безвозмездном



пользовании указанных селений, 523 десятины при селении Кривая Балка, за хутором Бродского и у Стрельбищенского поля и около 1140 десятин на Пересыпских низменностях состоят под городскими выгонами, на которых допускается для выпаса скот и овцы с платою по 1 р. 90 коп. от штуки скота и по 50 коп. от овцы, 166 десятин на Пересыпи заняты участками, поливаемыми нечистыми водами из городских водостоков и наконец остальная земля, в количестве около 9000 дес., сдается в аренду на короткие сроки, небольшими участками, под хлебопашество и огородничество.

Из числа сплошной земли наибольший сплошной участок, в количестве до 5000 десятин, расположенный близ селения Гниляково, в расстоянии от 15 до 25 верст от города Одессы, приносит дохода в среднем выводе несколько более 8 р. с десятины; в частности-же арендные цены отдельных участков колеблются от 5 – 6 до 12 – 14 р. за десятину. Другой крупный участок, в количестве до 3000 десят., расположенный ближе к городу Одессе, за чертою порто-франко, близ старых салганов, ближних мельниц, лагерей и Тираспольской Заставы, приносит дохода в среднем около 16 р. с десятины; в частности-же арендные цены отдельных участков колеблются от 7 – 8 до 30, 40 и даже 50 руб. за десятину. Остальная оброчная земля, в количестве до 1000 десят., разбросана чрезполосными мелкими участками во всех шести частях городской земли, при чем земли, находящиеся между Хаджибейским и Куяльницким лиманами, в количестве до 300 десят., приносят городу наименьший доход, именно 4 р. за десятину, в частности-же арендная цена здесь колеблется от 2 р. 50 коп. до 6 – 7 р. за десятину. В среднем выводе, все городские оброчные участки приносили доходу с десятины до 10 р., выгонные земли около 1 р. и Пересыпские участки, орошаемые нечистыми водами – до 150 р. (за землю и орошение).

Доход оброчных земель из году в год подвергается значительным колебаниям, в зависимости от урожая и степени исправности арендаторов, и за последние 6 лет поступал в следующем размере: в 1885 году – 58.981 р., в 1886 г. – 53.818 р., в 1887 году – 66.948 р., в 1888 г. – 64.166 руб., в 1889 г. – 87450 р. и в 1890 году – 80.000 р., что в среднем выводе за 6 лет составляет около 8 р. за десятину. За тот-же период времени выгонные земли дали доходу в среднем за 6 лет по 1 р. 28 к. с десятины.

Способ пользования арендуемой землею предоставляется совершенно усмотрению арендаторов, которые ежегодно почти сплошь перепашивают и засевают свои участки и притом теми-же самыми хлебами, преимущественно яровою пшеницею и ячменем, засим озимую рожью и пшеницею и лишь в ограниченном количестве другими растениями, как-то: льном, картофелем, просом и т.п.; точно также весьма небольшое количество земли оставляется арендаторами для сенокосов; на ближайших к городу участках разводятся баштаны и огороды, чем и объясняется высокая за них арендная плата, доходящая иногда даже до 50 руб.

Городская земля и по внешнему виду своему, судя по произведенным нескольким анализам, представляется в значительной части своей сильно истощенной непрерывною культурою в течение десятков лет и засорена сорными растениями, выгоны-же, непрерывно в течение долгого срока, вытаптываемые скотом, почти совершенно лишены всякой растительности и скорее служат местом для прогулки скота, чем пастбищем.

Обращаясь засим к разрешению вопроса, удовлетворяет-ли практикуемая система городского хозяйства требованиям рациональной эксплуатации земли, комиссия находит, что непрерывное запахивание и засев городской земли однородными злаковыми растениями несомненно истощает почву и уменьшает ее производительность, а, следовательно, неблагоприятно отражается и на доходности земли. Последнее маскируется до настоящего времени с одной стороны тем, что истощение почвы не достигло еще слишком большой степени, с другой стороны постоянным и быстрым возрастанием народонаселения города Одессы, вследствие чего усиливается спрос на землю и конкуренция арендаторов и дорожают многие продукты сельского хозяйства, как-то: сено, солома, молоко, масло, птица и т. п., ценность которых имеет большое влияние на доходность подгородных хозяйств. Этим только объясняется тот факт, что несмотря на прогрессирующее истощение почвы, арендная плата за нее из году в год повышается с незначительными колебаниями.

Из вышеизложенного видно, что если при нынешней системе хозяйства арендная плата за городскую землю и не падает и быть может будет еще возрастать, то на этом не следует

успокаиваться, ибо во всяком случае должен наступить момент, когда уменьшение производительности земли не будет уже балансироваться увеличением спроса на нее и вздорожанием продуктов земледелия и тогда последствия нерациональной системы хозяйства окажутся в полной силе.

Таким образом, интересы города требуют установления теперь-же такой системы полеводства, которая, щадя производительные силы земли, обеспечивала-бы на неопределенное время постоянное и правильное поступление все возрастающих доходов. Городские оброчные земли расположены в непосредственной близости от города Одессы, представляющей выгодный рынок для сбыта самых разнообразных продуктов сельского хозяйства, садоводства и огородничества, а потому и при густоте подгородного населения, на них должна развиваться интенсивная культура, при которой ни один участок земли не останется невозделанным. Следовательно, для городских земель наиболее подходящею была-бы система многопольного хозяйства, с правильно установленным обязательным севооборотом, введением в культуру кормовых трав и пропашных растений и постепенным применением удобрения, согласно проекту, представленному в комиссию помощником городского землемера Коншиным.

Как общую систему полеводства для всей городской земли, могущую быть примененною немедленно, без больших затруднений и без ущерба для городской кассы, комиссия рекомендует залежную систему, практикуемую в хозяйствах частных владельцев. Примерно 1/3 всей пахотной земли должна быть оставлена в залеж и эксплуатироваться как сенокос и выпас в течение 5 лет; после этого она снова обращается под хлебопашество, восстановить отчасти свои производительные силы, а взамен оставляется другая треть; таким образом каждый участок будет распахивается 10 лет и затем 5 лет отдыхать в залеже.

Для применения залежной системы вся городская земля должна быть разбита на оброчные статьи, по величине своей отвечающие примерно потребностям тех селений, жители которых являются постоянными городскими арендаторами и расположенные таким образом, чтобы залежными участками удобно можно было пользоваться как

сенокосами выпасами; при этом должно быть обращено внимание на устройство водопоев на тех оброчных статьях, на которых их нет в настоящее время.

Уменьшение количества земли, отдаваемой под хлебопашество, по мнению комиссии, не повлечет за собою сокращения городских доходов, так как под выпас скота залежные земли могут быть сдаваемы по 5 р. за десятину и более, а сенокосные участки, разве только в первый год будут приносить несколько меньший доход, чем пахотные, впоследствии-же они не только сравняются, но быть может и превзойдут их, так как в окрестностях города Одессы хорошие сенокосы сдаются под укос по цене от 8 до 16 – 18 р. за десятину. Кроме того сокращение отдаваемой под хлебопашество земли усилит конкуренцию между нанимателями, вследствие чего несколько повысятся и арендные цены на остальную землю, а впоследствии, когда отдохнувшие залежи будут снова под пахать, арендаторы заплатят за них дороже, чем за старые истощенные участки. Увеличение доходов, обусловленное указанными двумя причинами, не только покроет недоборы на залежных землях, но вероятно превысит эти недоборы, если-бы они имели место, и в общем доход всех городских земель на первое время не сократится, а впоследствии возрастает.

Городская земля, эксплуатируемая как выпас, приносит в настоящее время совершенно ненормальный доход – в среднем выводе 1 р. 28 к., что объясняется с одной стороны слабым контролем за количеством пасущегося скота, а с другой печальным состоянием выгонов, почти лишенных всякой растительности. Для устранения последней причины надлежит включить выгоны в общий состав оброчной земли и через каждые 3 – 4 года обращать их под распашку, оставляя взамен для выпасов сенокосные участки из залежной земли. В виду затруднительности надзора за количеством пасущегося скота, было-бы выгоднее отдать пастбищные земли в аренду одному лицу, предоставив ему принимать скот за плату по соглашению с владельцами, но не свыше 6 р. от штуки скота и 1 р. овцы, причем арендатор должен иметь своих пастухов, нескольких хороших бугаев и предоставить скоту водопой. Овцы могут быть допускаемы только на Пересыпскую низменность, выгоны-же у Стрельбищенского поля, Кривой Балки и за хуторами Бродского, следовало-бы предоставить исключительно городским коровам, так как овцы,

срывая траву при самом корне, лишают пастбища рогатый скот, который может захватить лишь траву, достигшую известного роста. Если-бы оказалось невозможным сдать выгоны на изложенных условиях, то необходимо сохранив существующий порядок, усилить контроль за пасущимся скотом и повысить взимаемую плату по крайней мере до 3 р. от штуки. Залежные сенокосные земли придётся сдавать ежегодно более или менее крупными участками с публичных торгов на один укос, так как подобный порядок вообще установился в нашей местности; засим, когда почва на сенокосах уплотнится и урожаи травы начнут уменьшаться, сенокосы могут быть сдаваемы под выпас скота жителям ближайших селений или посторонним лицам, а когда скот уничтожит растительность, которая могла-бы препятствовать успешному возделыванию хлеба, земля снова пойдет в распашку, восстановив свои производительные силы.

Указав на способ получения наиболее высокого и постоянного дохода от городских земель, комиссия не может не заметить, что, независимо дохода от хлебопашества, сенокосения и выпаса, земля может давать еще разные побочные доходы и может эксплуатироваться и для других целей, в особенности на участках, лежащих в непосредственной близости от города.

На большом пространстве городской земли залегают хороший строительный камень; по берегу моря могут быть устроены разные ловли; разработка залежей песку может давать значительно больший доход, если будет правильно организована, и на песок следует обратить серьезное внимание еще и потому, что он существенно необходим для городских построек, а между тем залежи его на Пересыпи начинают истощаться; ближайшие к городу участки могут быть сдаваемы под устройство поливных огородов, древесных насаждений и т. п. Доходность некоторых участков, в особенности удаленных от деревень и разработанных между частными владениями, может быть значительно повышена устройством на них усадеб и колодцев или отдачей их в аренду на более продолжительные сроки, с возложением этой обязанности на арендаторов, ибо в настоящем положении, при невозможности вести на этих участках самостоятельное хозяйство, единственными и случайными арендаторами могут быть только соседние владельцы, чем и объясняется

слабая доходность некоторых земель, например, оброчных участков, расположенных между лиманами. Качества, а следовательно и доходность некоторых земель, могли-бы быть значительно подняты удобрением их, для чего даровым материалом могли-бы послужить навоз, городские нечистоты и вообще всякие отбросы, вывозимые из города; правильная организация вывоза и свалки указанных продуктов дала-бы возможность улучшить многие участки почти без расходов; так, замечено, что некоторые места, служившие в прежнее время для свалки городских отбросов, будучи засим обращены в пахотные поля, до настоящего времени продолжают давать увеличенные урожаи.

Нельзя не заметить еще, что большое неудобство для эксплуатации представляют мелкие чрезполосные участки и желательно было-бы по мере возможности, путем обмена, присоединить эти участки к более крупным кускам городской земли.

Вообще способы увеличения доходов земли и источники побочных доходов до крайности разнообразны и многочисленны. Изыскание их требует близкого знакомства со всеми местными условиями и постоянного подробного изучения земли, на что до настоящего времени мало было обращено внимания, за совершенным. Собственно говоря, отсутствием какой-либо организации управления городскими землями. Надзор за городской землею лежит, в числе прочих обязанностей, на городском землемере, главным образом по отношению к определению пространства, разбивки на участки, охранению границ и т. п., хозяйственный-же надзор в сущности лежал на 2-х городских объездчиках, тогда как существенно необходимое условие правильной эксплуатации земли есть именно хозяйственное управление ею, основанное на тщательном изучении и близком знакомстве со всеми местными условиями.

В виду этого комиссия признает необходимым, в составе хозяйственного отделения городской управы, при земельном столе, иметь для заведывания городской землею специальное лицо, знакомое с сельскохозяйственной промышленностью, которому присвоить название смотрителя городских земель и назначить вознаграждение в размере 1800 руб. в год, представив в его распоряжение для необходимых постоянных разъездов лошадей и соответственный экипаж, которые должны содержаться при городской артели.

Независимо от постоянного оклада, по мнению комиссии, было-бы полезно выдавать смотрителю городских земель еще известное проц. вознаграждение от суммы, на которую увеличатся городские доходы.

Кроме того, в комиссию, согласно постановлению думы, между прочим, передано на обсуждение предложение гласного О.О.Мочутковского о необходимости ежегодно засаживать определенное пространство городской земли хвойными и лиственными деревьями в виду громадного значения древесных насаждений в климатическом и санитарном отношениях. С своей стороны комиссия находит, что благотворное влияние древесной растительности на климатические и санитарные условия края составляет совершенно установленный факт, не требующий дальнейших доказательств. Но леса имеют огромное значение еще в других отношениях. Служа защитой от действия губительных ветров, иссушающих почву, содействуя правильному распределению снегового покрова и привлекая птиц, уничтожающих массу вредных насекомых, леса оказывают благотворное влияние на урожайность земли, а следовательно на ее доходность и благосостояние населения. При таком громадном значении лесов, комиссия не может не признать предложения О.О.Мочутковского чрезвычайно полезным и рекомендует безотлагательно принять меры к его осуществлению. В виду быстрого развития садоводства на частных хуторах, следовало-бы на первое время обратить преимущественное внимание на Пересыпские низменности и окружить широким поясом древесной растительности городские поливные участки. Засаживание Пересыпи деревьями обратило-бы эти пыльные и зловонные пустыни в прекрасные рощи и улучшилось-бы гигиенические условия местности, на которой устроены два городских лечебных заведения. Начать дело облесения с Пересыпи удобно еще и потому, что на поливных участках имеется уже администрация, а следовательно не потребуются больших расходов на организацию надзора.

Когда управление всеми городскими землями будет правильно поставлено, для облесения могут быть избраны еще участки близ деревни Гниляково и на бывшем городском выгоне, при чем в этих местностях следует иметь в виду и

сельскохозяйственную цель: защиту полей от действия ветров. Ближайшее изучение вопроса, избрание древесных пород, могущих успешно произрастать на Пересыпи, проектирование мер, которые надо принять для осуществления предложения гласного О.О.Мочутковского, следует возложить на городскую управу или специально избранную комиссию [3].

Вернемся «К орошению Пересыпи нечистыми водами». В последнем заседании исполнительной санитарной комиссии, в начале августа, был рассмотрен доклад председателя комиссии Н.В.Велькоборского и члена ее доктора Диатроптова, об орошении Пересыпи нечистыми водами. Затронутый в докладе вопрос представляет громадный интерес не для одной только Одессы, и потому произведенные исследования в указанном в докладе направлении имеют громадное значение. В виду особой важности возбужденного вопроса мы считаем не лишним привести здесь сущность доклада.

С 1889 года все нечистоты и сточные воды из канализованной части города, при помощи городского коллектора, сплавляются на Пересыпь, где утилизируются для орошения солончаковых полей, отведенных городом под огороды. При грозящей в настоящее время Одессы холерной эпидемии, невольно возникает вопрос: не отзовется ли вредно такая утилизация нечистот на жителях Пересыпи и не может ли она послужить причиною распространению холеры в городе? К сожалению, ни опыт других городов, имеющих у себя такие орошения, ни литература не дает определенных ответов на эти вопросы. Несомненно, что они были предметом обсуждений при устройстве полей орошения в западных европейских городах и не послужили препятствием к устройству таких орошений, признаваемых в настоящее время самыми рациональными способами утилизации и обезвреживания громадных количеств нечистот, выбрасываемых ежедневно городами. Несомненно также, что в свойстве самых сточных вод и орошаемой ими почвы в борьбе за существование между различного рода микроорганизмами, заключающимися в сточных водах и культивируемой при помощи их земле, в различных климатических факторах, воздухе и особенно солнце, мы имеем сильных союзников для уничтожения попавшей в сточные воды холерной заразы как на пути к орошаемым полям, так и на самых



полях; но, с другой стороны, существуют достоверные наблюдения, установившие тот факт, что при условиях лабораторного опыта холерные бактерии могут существовать в сточных водах в течение двух недель. Одесса – единственный из русских городов, практикующий у себя утилизацию сточных вод и в то-же время он, по ходу холерной эпидемии, первый город среди канализованных европейских городов, которому на практике предстоит познакомиться с удобствами или неудобствами утилизации сточных вод для орошения при холере. Говорить теперь о необходимости, в виду холеры,... и спускать их в море, не имея никакого опыта в этом отношении, несколько рискованно, тем более, что такая комбинация потребовала-бы много времени и непосильных затрат со стороны города, не говоря уже о нежелательности загрязнения сточными водами прибрежной полосы моря. Существует инфекционная болезнь, именно брюшной тиф, сходный по пути проникновения заразы в человеческий организм с холерой. При введении в жизнь этого орошения, на Западе высказывались опасения, что такая утилизация нечистых вод может послужить поводом к распространению тифа; на практике-же, однако, оказалось, что такая система не только не увеличила, но даже уменьшила заболевания брюшным тифом в орошаемых местностях. Это обстоятельство по аналогии может, до известной степени, успокоить опасения о распространении холеры при помощи орошения полей сточными городскими водами. Не надо при этом забывать, что при холере, больше чем в какое-либо другое время, спускаемые нечистоты будут дезинфицироваться и что опасность занесения холерной заразы на орошаемые поля в силу этого будет значительно уменьшена. Вопрос тем не менее требует, конечно, детального и точного теоретического и практического изучения, и на Одессе лежит обязанность заняться им всесторонне. На городской бактериологической станции уже производятся опыты с целью определения свойств как канализационных вод, так и самой почвы орошаемых полей по отношению к холерному микроорганизму. При появлении холеры в городе, несомненно, представить глубокий интерес вопрос, будут-ли холерные микроорганизмы достигать полей орошения и найдут-ли они там благоприятную почву для своего существования. Такого рода исследования должны производиться постоянно требовать увеличения как материальных,

так и рабочих сил, для чего необходимо ассигновать бактериологической станции на время таких исследований по 150 руб. в месяц. Комиссия приняла доклад [4].

Интересно и даже непривычно рассматривать выставку кормовых растений в Одессе. С разрешения городского головы Г.Г.Маразли в ближайшем заседании думы будет устроена в зале городской думы выставка кормовых растений, выращенных в текущем году на городском опытном поле. Помощником городского землемера Коншиным, которому принадлежит инициатива устройства опытного поля, будет представлена печатная объяснительная записка для ознакомления гласных [5].

Выставка образцов кормовых растений с опытного поля. Во время заседания думы 24 августа в зале были выставлены образцы кормовых и других растений, выросших на опытном городском поле в течение лета этого года. При этом гласным были розданы печатные экземпляры объяснения к выставленным предметам составленные помощником городского землемера Коншиным. В виду того, что предметы эти будут выставлены на несколько дней и для обозрения публики, мы считаем нелишним привести здесь и объяснение Коншина. Во оно:

«Принадлежащие городу оброчные земли, делянки мещан пригородных сел и хутора частных владельцев в одесском градоначальстве малопродуктивны, вследствие совершенного отсутствия должной правильности в ведении на них хозяйства и к тому-же засорены и сильно истощены продолжительной бессменной культурой все одних и тех же колосовых хлебов. Поднять производительность и доходность этих земель, а этим и благосостояние местных хлебопашцев на высшую степень, возможно только при процветании скотоводства, главной рабочей силы каждого земледельца, так как без нее немыслимо существование правильного доходного хозяйства со всеми его отраслями и невозможно установить и поддерживать постоянное плодородие почвы хорошей своевременной обработкой, удобрением, применять меры для борьбы с засухой и т. п. По этому система хозяйства, в особенности при малоземельи, должна быть с высшим развитием кормовых растений, улучшающих почву и обеспечивающих хозяйства большим

количеством кормовых средств в виде сена, зеленого корма и корма, заготавливаемого в прок посредством силосования (квашенья)».

«Так как выработка надлежащей системы хозяйства, исходя из этого положения, должна быть сообразно почвенным, климатическим и местным экономическим условиям, то я вошел с ходатайством о разрешении мне устройства опытного поля. Поле это устроено и представляемые образцы, выращенные при обыкновенных приемах полевой культуры, свидетельствуют, по опытам уже этого года, о возможности исполнения намеченной цели.»

«При этом считаю нужным заметить, что хозяйство в одесском градоначальстве обладают, сравнительно с крестьянскими хозяйствами, удаленными от города, высшими экономическими условиями, чрезвычайно благоприятными для пересоздания и перехода к должным порядкам. Весьма вероятно, что переход этот тяжел, труден и требует некоторых жертв, но он неизбежен и с необходимостью его нужно примиряться. Когда-же это важное мероприятие будет проведено в жизнь в пределах градоначальства, то на долю одесского городского общественного управления выпадет и завидная честь подать пример должного развития хозяйств и за пределами его земли, пример тем более важный, что государство наше земледельческое и первый источник его благосостояния и могущества – это цветущее сельское хозяйство».

Всех образцов 25: люцерна (3 сорта), эспарцет, костер безостный, сорго сахарное, китайское, темеличное (7), кукуруза кормовая, свекла кормовая, мамут могоар (4 сорта) просо новое «чудо», вика многолетняя, гречиха японская кунжут, кукуруза, чинквантин и соя желтая. Образцы эти стоит посмотреть [6].

Опыты на городском опытном поле продолжались и далее. Член хозяйственного отделения городской управы В.Ф.Докс по докладу помощника землемера Ю.Ю.Коншина вошел в управу с докладом об ассигновании 612 р. на содержание опытного городского поля в 1893 г. Указывая на то, что опытное поле в текущем году, крайне неблагоприятно для растений, дало весьма много ценных данных для борьбы с засухой и выработки соответствующих приемов культуры злаков, в особенности разных кормовых трав,

Коншин считает чрезвычайно важно продолжить опыты и в будущем году, тем более, что опытное поле общества сельского хозяйства пока не начинало своих работ и едва-ли начнет их в 1893 г. [7].

Очень актуальным был вопрос об истреблении сусликов. Помощник городского землемера Коншин представил члену хозяйственного отделения управы доклад по поводу истребления сусликов на полях одесского градоначальства посредством аппарата Курца. Исчисляя площадь, на которой особенно сильно размножились суслики в 2.000 дес., где истребление их должно быть произведено в будущем году, Коншин находит возможным ограничиться только одним аппаратом, что вызовет в общем расход 1274 руб., об ассигновании которых Докс просит управу войти с представлением в думу. Остальная-же площадь в 1.555 кв. дес. Останется на 1894 г. [7].

Таким образом, видим, как рационально использовалась городская земля в Одессе.

### РАЗДЕЛ 3. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И ИТОГИ ЧЕТЫРЕХЛЕТИЯ ДУМЫ

Маленькая хроника. Очень интересными были материалы о переписи в Одессе и выводах о ней автора Пэра О. Наведем их полностью.

Я еще не исчерпал всех первоначальных данных по однодневной переписи. Притом всякие статистические данные приобретают настоящий смысл лишь при сравнении. Для этого имеется у меня отчет об однодневной переписи в Одессе в 1873 г., т. е. 19 лет тому назад, так что можно проследить рост Одессы в течение почти 20 лет или в течение последней пятой части векового периода существования нашего города.

По переписи 1873 г. в Одессе жителей оказалось 193.513; по переписи этого года – 336.112; следовательно, приращение составляет 142.599, т. е. население увеличилось почти на 80 процентов.

Имея распределение жителей по участкам города, посмотрим в каком направлении идет этот громадный рост. Для наглядности позволю себе привести маленькую табличку распределения населения по участкам в 1873 и в 1892 году.

Участки	1873 г.	1892 г.	приб.
Бульварный.....	37.741	43.699	6.958
Александровский.....	42.815	68.201	25.396
Херсонский.....	24.649	59.894	35.245
Петропавловский.....	31.608	70.477	38.869
Михайловский.....	25.521	54.041	28.520
Пересыпский.....	15.343	16.847	1.494
Дальницкий.....	15.846	20.229	4.383

Таким образом, по всем участкам произошло приращение, но по двум из них, Дальницком и особенно Пересыпском, оно до того ничтожно, что даже ниже нормального естественного прироста. Очевидно, эти два участка находятся в особенных и притом очень неблагоприятных условиях, выяснение которых весьма важно, но пока преждевременно, до получения всех результатов переписи.

Затем Бульварный участок также мало изменился по численности, – конечно, сравнительно. В него входит с одной стороны самая богатая часть города, а с другой – самая торговая. Строений и разных помещений в нем, конечно, прибавилось, но они заняты банками, конторами, канцеляриями и обширными торговыми и ремесленными заведениями. В этом участке днем занимается очень много людей, но из них проживает на месте занятий или службы едва 1/5 часть. Притом же в этой части города живет зажиточный класс, занимающий более или менее просторные квартиры. Очень может быть, что к следующей переписи Бульварный участок еще более оживится в торговом отношении и в то же время жителей окажется в нем не только не больше, но, пожалуй, еще меньше [1].

Оживление торговой деятельности в одном районе ведет к вытеснению магазинами и конторами жилых квартир и к дороговизне последних, а, следовательно, – и к вытеснению населения. Зато тем быстрее идет рост населения в соседних районах. Это мы и видим на прилегающих к Бульварному Александровском, Херсонском и Петропавловском, отчасти и Михайловском участках. На эти четыре участка и приходится почти весь прирост населения. В Александровском он сравнительно не так велик, потому что и этот участок также торговый, зато в Херсонском и Петропавловском население увеличилось больше чем вдвое [1].

Таковы пока главные результаты.

Если вы знакомы с топографией Одессы, то при помощи приведенной мной таблицы легко можете сообразить, в какую сторону растет Одесса, куда она растягивается.

Обывателю знать это далеко не бесполезно. Домовладельцу оно полезно для соображений, насколько он может рассчитывать на увеличение или упадок ценности своего имущества; купцу – для своих торговых соображений и т. д. Перечесать все случаи, когда человеку приходится загадывать вперед, невозможно. Нечего и говорить, насколько важны подобные сведения для администрации и городского управления. Мы видели, в каких участках произошел наибольший прирост. Естественный вывод отсюда тот, что туда особенно должна быть направлена деятельность общественного управления по

санитарному делу и по народному образованию, там население самое скученное и самое бедное.

Впрочем, я забегаю вперед. О скученности и бедности придется рассуждать только тогда, когда станет известно число квартир и комнат, число семейств и т. д. [1].

Наглядный пример практического значения произведенной переписи представляет следующий факт:

По закону число аптек в городе ограничено численностью населения. На каждые двадцать тысяч жителей полагается одна аптека. В день обнародования результатов переписи три фармацевта подали ходатайства о разрешении им открыть новые аптеки в виду того, что в Одессе число аптек ниже положенной нормы. Все три ходатайства уважены, и Одесса скоро обогатится новыми тремя аптеками. До сих пор подобные ходатайства отклонялись вследствие того, что официальная цифра населения была ниже действительной [1].

Также чрезвычайно интересными и поучительными были материалы о деятельности думы – о ее «Четырехлетие» Одесской городской думы 1889 – 1893 (по 1 января 1893 г.). В «В. О. Г. Упр.» читаем: «согласно приговору одесской городской думы, состоявшемуся 26-го апреля 1876 г., и на основании распоряжения городского головы, публикуется для сведения городских избирателей отчет о деятельности городской думы состава истекающего четырехлетия 1889 – 1893 г.

Первое заседание одесской городской думы «четырехлетия» 1889 – 1893 г. состоялось 14 сентября 1889 года. В течение «четырехлетия» всех заседаний думы было 109. Среднее число гласных, присутствовавших в одном заседании – 41. Из всего числа заседаний думы «четырехлетие» 1889 – 1893 г. состоялось: в 1889 г. (во второй половине) 16, в 1890 г. 43, в 1891 г. 29, в 1892 г. 22, итого 109.

Из назначенных заседаний думы не состоялось: в 1891 г 1, в 1892 г. 2, итого 3.

В заседании думы «четырехлетия» 1889 – 1893 г. было решено дел: в 1889 г. (во второй половине) 66, в 1890 г. 288, в 1891 г. 225, в 1892 г. 266, итого 845. Среднее число дел, решенных в одном заседании думы – 8.

Из общего числа 72-х гласных в течение «четырехлетия» выбыли: за смертью 3, по другим причинам 6, итого 9.

Из наличных гласных, в течение четырехлетия принимали участие в заседаниях думы:

Гласные:	Число посещенных заседаний думы
1. Р.Л.Хари, пот. поч. граж.....	107
2. П.Н.Баранский, купец.....	103
3. К.М.Минчиаки, ген.-майор.....	99
4. А.И.Черепенников, п. п. гр.....	99
5. В.Н.Лигин, д. ст. сов.....	97
6. Ф.М.Штерн, почт. граж.....	96
7. И.В.Добровольский, мещ.....	93
8. И.Б.Калиновский, пот. п. гр.....	93
9. С.О.Березкин, прис. повер.....	91
10. А.Н.Диан, титул. сов.....	90
11. Н.В.Велькоборский, кол. асс...	89
12. А.Н.Новиков, пот. поч. гр.....	89
13. С.О.Фабрицкий, канд. прав.....	87
14. Д.Т.Котляревский, купец.....	86
15. Б.А.Магнер, пот. поч. гр.....	86
16. В.В.Навроцкий, дворянин.....	86
17. Л.М.Шорштейн, стат. сов.....	84
18. Г.Э.Вейнштейн, п. п. гр.....	83
19. А.К.Никифоров, кол. секр.....	83
20. М.П.Озмидов, над. сов.....	83
21. Г.Е.Розен, д. ст. сов.....	83
22. И.Е.Бирюков, купец.....	80
23. А.М.Рабинович, купец.....	80
24. С.Л.Исакович, пот. п. гр.....	79



25. Л.М.Кауфман, прис. пов.....	78
26. Я.А.Новиков, пот. п. гр.....	76
27. К.Е.Розен, колл. секр.....	75
28. Е.И.Шульц, стат. сов.....	75
29. В.И.Санценбахер, купец.....	73
30. Я.М.Пуриц, купец.....	72
31. Ф.К.Ткаченко, мещ.....	72
32. О.С.Хаис, купец.....	70
33. М.А.Барский, купец.....	69
34. Вдовиковский, ст. сов.....	69
35. Л.И.Перельман, купец.....	66
36. П.И.Степанов, купец.....	66
37. С.Г.Тиктин, прис. пов.....	65
38. А.П.Албранд, д. ст. сов.....	64
39. О.О.Чижевич, ст. сов.....	61
40. Ф.А.Мас, барон.....	60
41. С.А.Бродский, купец.....	57
42. Б.Д.Вальтух, купец.....	54
43. П.Н.Бален-де Балю, двор.....	51
44. С.Г.Зусман, купец.....	50
45. П.А.Кр.....й	
46.Сухомлинов, кол. ас.....	50
47. Г.М.Крапивин, пот. п. гр.....	49
48. А.В.Житков, контр.-адм.....	48
49. А.И.Тработти, купец.....	47
50. Я.Н.Фельдман, купец.....	46
51. Г.Г.Штапельберг, п. п. гр.....	44
52. А.С.Гринберг, купец.....	42

- 53. М.М.Кожевников, п. п. гр.....42
- 54. Я.И.Вейнберг, кол. секр.....39
- 55. К.К.Де-Азарта, поч. гр.....39
- 56. Н.А.Лишин, ст. сов.....38
- 57. К.В.Леонард, ст. сов.....37
- 58. Г.Ф.Рафалович, п. п. гр.....36
- 59. О.О.Мочутковский, над. сов...34
- 60. Ю.Е.Гагарин, князь.....24
- 61. А.Ф.Рафалович, п. п. гр.....17
- 62. П.Ф.Родоканаки, п. п. гр.....17

Из числа учрежденных в течение «четырехлетия» 1885 – 1889 г. подготовительных комиссий не окончили возложенных на них думою поручений к началу «четырехлетия» 1889 – 1893 года 11. В течение «четырехлетия» 1889 – 1893 г. подготовительных комиссий было учреждено 10. Итого 21. Из числа этих комиссий исполнили возложенные на них поручения: в 1889 г. –, в 1890 г. 8, в 1891 г. –, и в 1892 г. 4. Итого 12 [2].

Очень интересным, символическим и знаменательным был вопрос об отводе тайному советнику Г.Г.Маразли участка городской земли, вместо его участка, занятого железною дорогою. Поверенный т. с. Маразли, надворный советник Триполитов, по словам «В. О. Г. У.», подал городской управе заявление о том, что принадлежащий его верителю участок земли, в 400 кв. саж., за Тираспольскою Заставою занят путями железной дороги, почему он просит управу или об освобождении от них этой земли, или об отводе такого-же участка в соседней местности. Управа, согласно докладу члена управы В.Ф.Докса, указывающего, между прочим, на то, что в свое время означенный участок был предоставлен железной дороге под условием освобождения его по первому требованию управы и что удаление с него рельсовых путей нецелесообразно, – постановила: войти в городскую думу с представлением об отводе безвозмездно в собственность т. с. Г.Г.Маразли участка городской земли мерою в 400 кв. саж., за Тираспольскою Заставою, близ станции «Застава

№ 2» [2]. Многолетний городской голова Одессы, фактически, отложил вопрос о своем земельном участке на самый конец полномочий городской думы, которую он возглавлял.

В понедельник, 11 сего января, в 8 часов вечера, в зале городской думы, назначено заседание думы для рассмотрения следующих дел: Дела, требующие присутствия не менее 36 гласных: 14). Об отводе тайному советнику Г.Г.Маразли участка городской земли за бывшей Тираспольской заставой взамен его участка, занятого под рельсовый путь к магазинам [2]. 11-го января, под председательством городского головы Гр.Гр.Маразли, состоялось последнее заседание думы в нынешнем составе. Прежде чем сдать свои полномочия будущей, формируемой ныне, думе, настоящая, собравшись в значительном числе – до 40 гласных, – разрешила ряд стоявших на очереди вопросов, оставив в наследие будущей думе лишь вопросы: а) об издании обязательного постановления о разделении крупных земельных участков частных лиц, как вопрос, недостаточно разработанный (единственный, который не докладывался); б) о приобретении городом дома Когана-Бернштейна для устройства крытого рынка – вопрос, отложенный, согласно предложению финансовой комиссии, и в) о переустройстве скотопригонного двора, главным образом, в виду недостаточности средств на эту крупную растрату. Все остальные дела окончательно решены [3]. Ассигновано 1200 руб. на постройку, с целью санитарного улучшения, досчатых балаганов для продажи фруктов на Яловиковой площади, и для продажи хлеба и съестных припасов на Посоховской площади, причем к постройке решено приступить безотлагательно. Разрешено управе прирезать к дворовому месту Ноя и Якова Мангуби, на углу Спиридоновской и Кузнечной улиц, полосу городской земли по Кузнечной улицы, мерою 58 кв. саж. по 15 р. за саж. Единогласно постановлено отвести тайному советнику Гр.Гр.Маразли безвозмездно участок городской земли в 400 кв. саж. за Тираспольской Заставой у Входиерусалимской церкви и станции железной дороги «Застава № 2», взамен его участка, занятого близ под рельсовый путь к магазинам [3].

Таким образом, эпоха городского положения 1870 года в Одессе и всей Российской империи закончилась, далее начиналась эпоха городского положения 1892 года.

## **ВЫВОДЫ**

Прекрасный вид, замечательная архитектура Одессы, ее великолепный образ, формировались многие десятилетия, стараниями сотен тысяч людей, деятелей, гласных городских дум разных четырехлетних избрания. Одесская городская дума и управа постоянно работали по вопросам выделения участков земли и земли под строительство. Эта деятельность была направлена на соблюдение всех законов, постановлений думы, решений управы. В книге приведены материалы этой деятельности за 1892 год, как последний год деятельности городского положения 1870 года. Строительство домов было очень сильно регламентировано. Выдача разрешений на строительство, перед этим проект здания, конкурсы, при потребности – исходотайствование перед вышестоящими инстанциями, рассмотрение альтернативных проектов, рассматривание будущих возможных расходов на строительство. Все это занимало огромное место в работе Одесской городской думы.

Разрешение охоты на городских землях, решения сугубо сельскохозяйственных вопросов на городских землях, уничтожение сусликов, решение распрей, споров между собственниками. Проектировка и прокладка новых улиц – все это было каждодневной работой одесского городского самоуправления.

## **ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА:**

### **РАЗДЕЛ 1. ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО**

1. Одесский Вестник. – 1892. – № 193, 28 июля (9 августа).
2. Там же. – № 57, 2 (14) марта.
3. Там же. – № 59, 5 (17) марта.
4. Там же. – № 60, 6 (18) марта.
5. Там же. – № 62, 8 (20) марта.
6. Там же. – № 72, 18 (30) марта.
7. Там же. – № 74, 20 марта (1 апреля).
8. Там же. – № 75, 21 марта (2 апреля).
9. Там же. – № 76, 22 марта (3 апреля).
10. Там же. – № 78, 24 марта (5 апреля).
11. Там же. – № 85, 1 (13) апреля.
12. Там же. – № 86, 2 (14) апреля.
13. Там же. – № 91, 10 (22) апреля.
14. Там же. – № 92, 11 (23) апреля.
15. Там же. – № 93, 12 (24) апреля.
16. Там же. – № 95, 14 (26) апреля.
17. Там же. – № 96, 15 (27) апреля.
18. Там же. – № 98, 17 (29) апреля.
19. Там же. – № 99, 18 (30) апреля.
20. Там же. – № 100, 19 апреля (1 мая).
21. Там же. – № 103, 22 апреля (4 мая).
22. Там же. – № 104, 23 апреля (5 мая).
23. Одесские Новости. – 1892. – № 2262, 23 апреля (5 мая).
24. Одесский Вестник. – 1892. – № 105, 24 апреля (6 мая).
25. Там же. – № 106, 25 апреля (7 мая).

26. Там же. – № 113, 2 (14) мая.
27. Там же. – № 114, 3 (15) мая.
28. Там же. – № 116, 5 (17) мая.
29. Там же. – № 117, 6 (18) мая.
30. Там же. – № 128, 20 мая (1 июня).
31. Там же. – № 132, 24 мая (5 июня).
32. Там же. – № 132, 24 мая (5 июня).
33. Там же. – № 133, 27 мая (8 июня).
34. Там же. – № 134, 28 мая (9 июня).
35. Там же. – № 141, 4 (16) июня.
36. Там же. – № 143, 6 (18) июня.
37. Там же. – № 144, 7 (19) июня.
38. Там же. – № 145, 8 (20) июня.
39. Там же. – № 146, 9 (21) июня.
40. Там же. – № 147, 10 (22) июня.
41. Там же. – № 148, 11 (23) июня.
42. Там же. – № 150, 13 (25) июня.
43. Там же. – № 151, 14 (26) июня.
44. Там же. – № 152, 15 (27) июня.
45. Там же. – № 153, 16 (28) июня.
46. Там же. – № 156, 19 июня (1 июля).
47. Там же. – № 157, 20 июня (2 июля).
48. Там же. – № 158, 21 июня (3 июля).
49. Там же. – № 159, 22 июня (4 июля).
50. Там же. – № 160, 23 июня (5 июля).
51. Там же. – № 175, 9 (21) июля.
52. Там же. – № 178, 12 (24) июля.
53. Там же. – № 181, 15 (27) июля.

54. Там же. – № 182, 16 (28) июля.
55. Там же. – № 189, 24 июля (5 августа).
56. Там же. – № 192, 27 июля (8 августа).
57. Там же. – № 193, 28 июля (9 августа).
58. Там же. – № 194, 29 июля (10 августа).
59. Там же. – № 197, 1 (13) августа.
60. Там же. – № 200, 4 (16) августа.
61. Там же. – № 201, 5 (17) августа.
62. Там же. – № 203, 8 (20) августа.
63. Там же. – № 206, 11 (23) августа.
64. Там же. – № 207, 12 (24) августа.
65. Там же. – № 209, 14 (26) августа.
66. Там же. – № 213, 19 (31) августа.
67. Там же. – № 214, 20 августа (1 сентября).
68. Там же. – № 220, 26 августа (7 сентября).
69. Там же. – № 223, 29 августа (10 сентября).
71. Там же. – № 228, 4 (16) сентября.
72. Там же. – № 229, 5 (17) сентября.
73. Там же. – № 237, 14 (26) сентября.
74. Там же. – № 238, 16 (28) сентября.
75. Там же. – № 240, 18 (30) сентября.
76. Там же. – № 245, 23 сентября (5 октября).
77. Там же. – № 246, 24 сентября (6 октября).
78. Там же. – № 251, 29 сентября (11 октября).
79. Там же. – № 252, 30 сентября (12 октября).
80. Там же. – № 290, 10 (22) ноября.
81. Там же. – № 291, 11 (23) ноября.
82. Там же. – № 292, 12 (24) ноября.

83. Там же. – № 296, 17 (29) ноября.
84. Там же. – № 309, 1 (13) декабря.
85. Там же. – № 316, 9 (21) декабря.
86. Там же. – № 317, 10 (22) декабря.
87. Там же. – № 319, 12 (24) декабря.
88. Там же. – № 324, 17 (29) декабря.
89. Там же. – № 325, 18 (30) декабря.
90. Там же. – № 326, 19 (31) декабря.

## **РАЗДЕЛ 2. К ВОПРОСУ О БОЛЕЕ РАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗЕМЛИ**

1. Одесский Вестник. – 1892. – № 133, 27 мая (8 июня).
2. Там же. – № 144, 7 (19) июня.
3. Там же. – № 138, 1 (13) июня.
4. Там же. – № 209, 14 (26) августа.
5. Там же. – № 214, 20 августа (1 сентября).
6. Там же. – № 220, 26 августа (7 сентября).
7. Там же. – № 326, 19 (31) декабря.

## **РАЗДЕЛ 3. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И ИТОГИ ЧЕТЫРЕХЛЕТИЯ ДУМЫ**

1. Одесский Вестник. – 1892. – № 326, 19 (31) декабря.
2. Одесский Вестник. – 1893. – № 8, 10 (22) января.
3. Там же. – № 11, 13 (25) января.